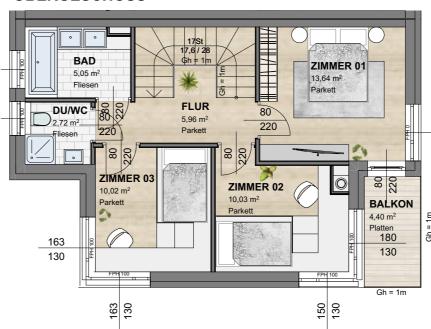


#### **OBERGESCHOSS**







Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# HAUS 1

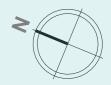
 WOHNNUTZFLÄCHE
 97,84 m²

 TERRASSE
 14,21 m²

 BALKON
 4,40 m²

 GARTEN
 91,05 m²

 NEBENGEBÄUDE
 4,92 m²





# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

A3 | 1:100

MASSSTAB

30.01.2025

DATUM



#### **OBERGESCHOSS**



# ÜBERSICHTSPLAN 1:500



#### **SYMBOLBILD**



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# HAUS 2

 WOHNNUTZFLÄCHE
 97,84 m²

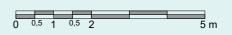
 TERRASSE
 15,74 m²

 BALKON
 4,40 m²

 GARTEN
 75,93 m²

 NEBENGEBÄUDE
 4,54 m²





# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

A3 | 1:100

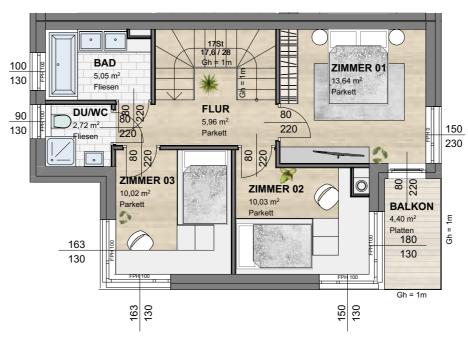
MASSSTAB

30.01.2025

DATUM

# 

#### **OBERGESCHOSS**



# ÜBERSICHTSPLAN 1:500



#### SYMBOLBILD



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# HAUS 3

 WOHNNUTZFLÄCHE
 97,84 m²

 TERRASSE
 15,74 m²

 BALKON
 4,40 m²

GARTEN 77,70 m<sup>2</sup> NEBENGEBÄUDE 3,24 m<sup>2</sup>





# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

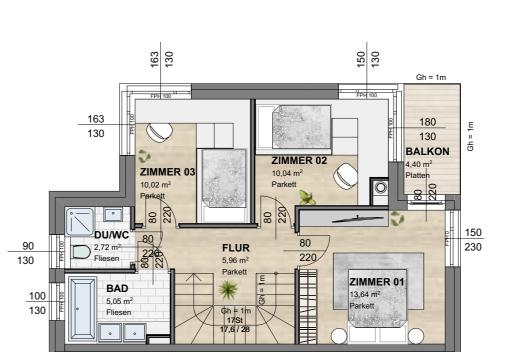
A3 | 1:100

MASSSTAB

INHALT

30.01.2025

# **ERDGESCHOSS** a **GARTEN** 54,65 m<sup>2</sup> 100 TERRASSE 15,74 m<sup>2</sup> GARTEN 10,40 m<sup>2</sup> WOHNKÜCHE Parkett 230 240 SCHUPPEN SCHUPPEN 3,24 m<sup>2</sup> 3,05 m<sup>2</sup>



# ÜBERSICHTSPLAN 1:500



#### **SYMBOLBILD**

**OBERGESCHOSS** 



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

#### HAUS 4

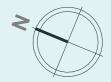
**NEBENGEBÄUDE** 

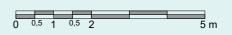
 WOHNNUTZFLÄCHE
 97,84 m²

 TERRASSE
 15,74 m²

 BALKON
 4,40 m²

 GARTEN
 54,65 m²





# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

A3 | 1:100

MASSSTAB

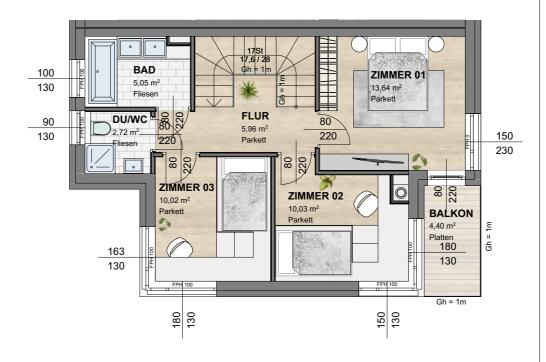
INHALT

3,05 m<sup>2</sup>

30.01.2025

# ERDGESCHOSS SCHUPPEN SCHUPPEN 3.31 m² 331 m² 331 m² 240 SCHUPPEN SCHUPPEN 3.31 m² 331 m² 240 SCHUPPEN SCHUPPEN SCHUPPEN 3.31 m² 321 m² 240 SCHUPPEN SCHUPPEN SCHUPPEN 3.31 m² 240 SCHUPPEN SCHUP

#### **OBERGESCHOSS**







Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

#### HAUS 5

 WOHNNUTZFLÄCHE
 97,84 m²

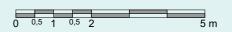
 TERRASSE
 15,74 m²

 BALKON
 4,40 m²

 GARTEN
 56,81 m²

 NEBENGEBÄUDE
 3,31 m²





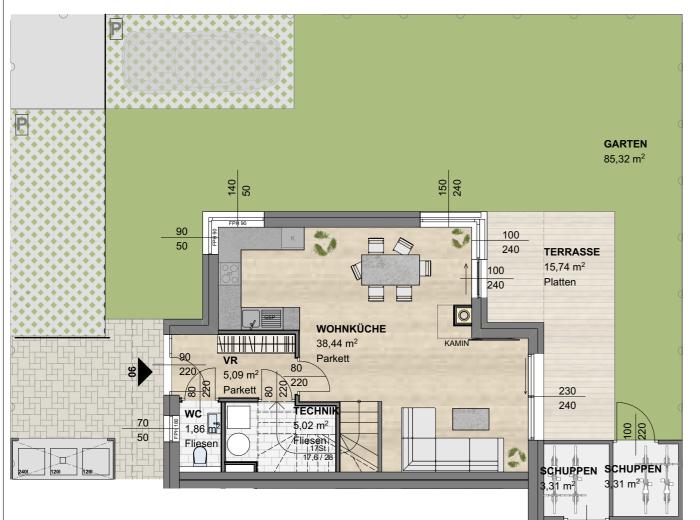
# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

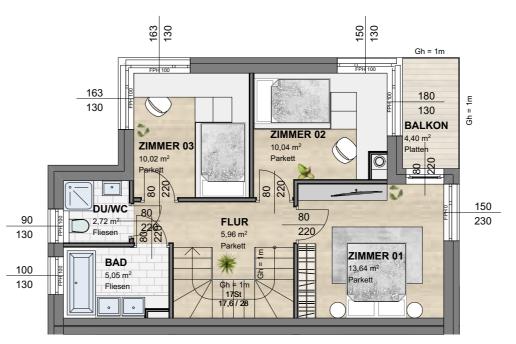
A3 | 1:100

MASSSTAB

INHALT

30.01.2025





# ÜBERSICHTSPLAN 1:500



#### **SYMBOLBILD**



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# HAUS 6

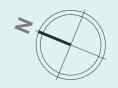
 WOHNNUTZFLÄCHE
 97,84 m²

 TERRASSE
 15,74 m²

 BALKON
 4,40 m²

 GARTEN
 85,32 m²

NEBENGEBÄUDE 3,31 m<sup>2</sup>



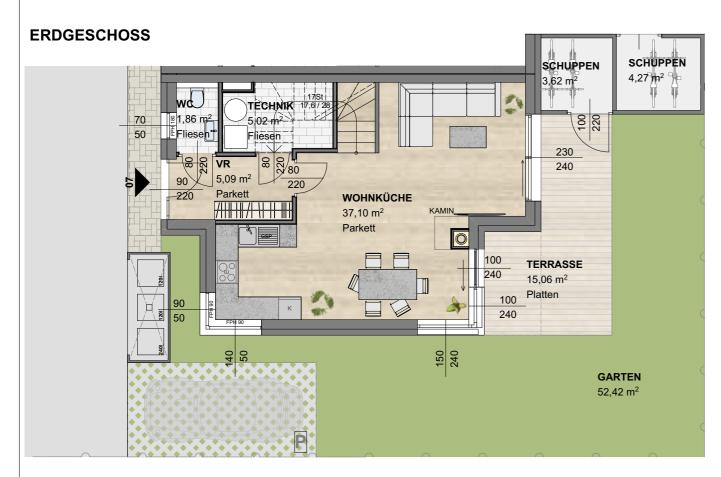


# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

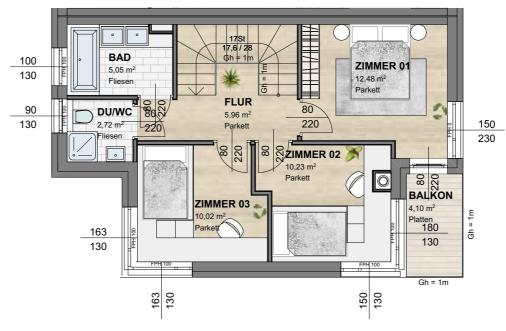
A3 | 1:100

MASSSTAB

30.01.2025



#### **OBERGESCHOSS**



# ÜBERSICHTSPLAN 1:500



#### **SYMBOLBILD**



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# HAUS 7

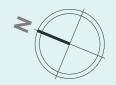
 WOHNNUTZFLÄCHE
 95,53 m²

 TERRASSE
 15,06 m²

 BALKON
 4,10 m²

 GARTEN
 52,42 m²

NEBENGEBÄUDE 3,62 m<sup>2</sup>





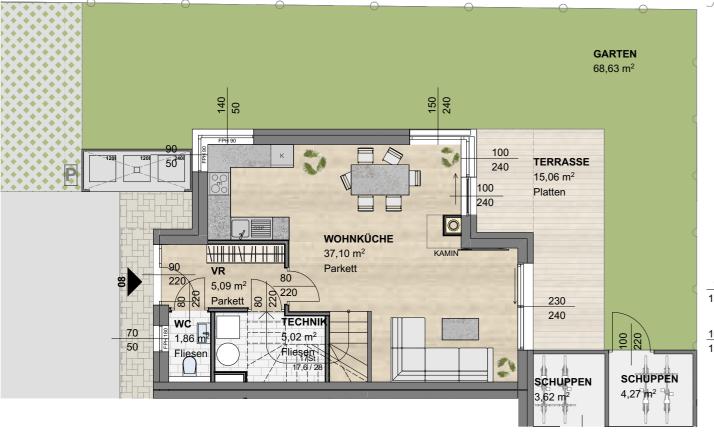
# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

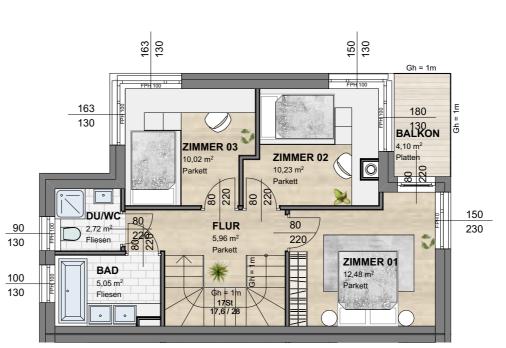
A3 | 1:100

MASSSTAB

INHALT

30.01.2025





# ÜBERSICHTSPLAN 1:500



#### SYMBOLBILD



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# HAUS 8

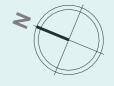
 WOHNNUTZFLÄCHE
 95,53 m²

 TERRASSE
 15,06 m²

 BALKON
 4,10 m²

 GARTEN
 68,63 m²

NEBENGEBÄUDE 4,27 m<sup>2</sup>





# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

A3 | 1:100

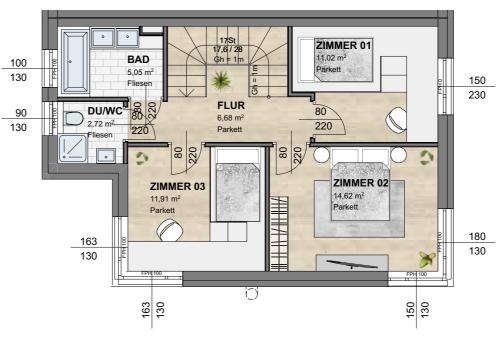
MASSSTAB

INHALT

30.01.2025

# **ERDGESCHOSS** SCHUPPEN SCHUPPEN 3,62 m<sup>2</sup> 3,62 m<sup>2</sup> 1/7,61/2/8 TECHNIK 5,02 m<sup>2</sup> 8 62/80 240 WOHNKÜCHE 38,44 m<sup>2</sup> Parkett GARTEN 5.40 m<sup>2</sup> TERRASSE 15,74 m<sup>2</sup> Platten 100 240 **GARTEN** 54,29 m<sup>2</sup>

#### **OBERGESCHOSS**



# ÜBERSICHTSPLAN 1:500



#### **SYMBOLBILD**



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

#### HAUS 9

WOHNNUTZFLÄCHE 102,41 m<sup>2</sup>
TERRASSE 15,74 m<sup>2</sup>

**GARTEN** 59,79 m<sup>2</sup>

NEBENGEBÄUDE 3,62 m<sup>2</sup>





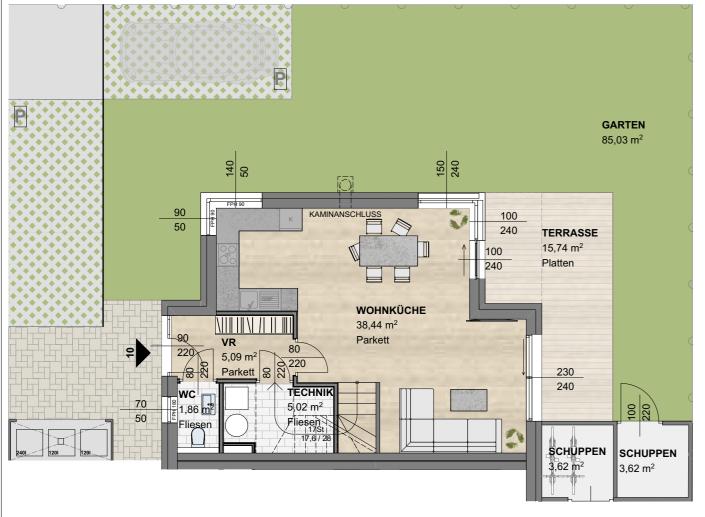
# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

A3 | 1:100

MASSSTAB

INHALT

30.01.2025

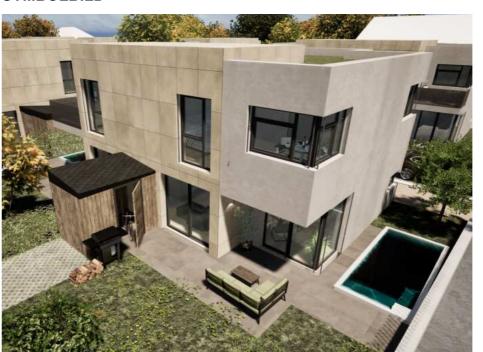


# 163 130 ZIMMER 03 11,91 m² Parkett Parkett 180 130 ZIMMER 02 14,62 m² Parkett Parkett 150 230 130 17,67,28

# ÜBERSICHTSPLAN 1:500



#### **SYMBOLBILD**



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# **HAUS 10**





# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

A3 | 1:100

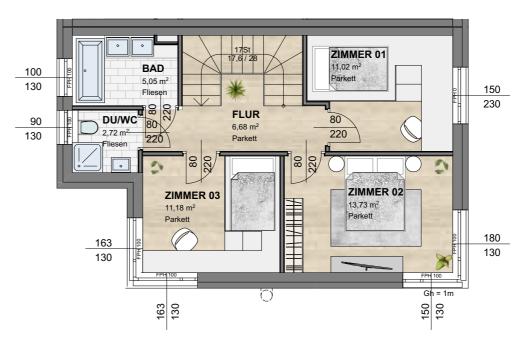
MASSSTAB

30.01.2025

DATUM

# ERDGESCHOSS SCHUPPEN 3,62 m² TECHNIK 1767 28 502 m² Fliesen Fliesen 220 Parkett 37,10 m² Parkett 100 TERRASSE 15,06 m² Parkett 100 Platten 240 GARTEN 51,92 m²

#### **OBERGESCHOSS**



# ÜBERSICHTSPLAN 1:500



#### **SYMBOLBILD**



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



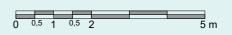
# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# **HAUS 11**

GARTEN 51,92 m<sup>2</sup> NEBENGEBÄUDE 3,62 m<sup>2</sup>





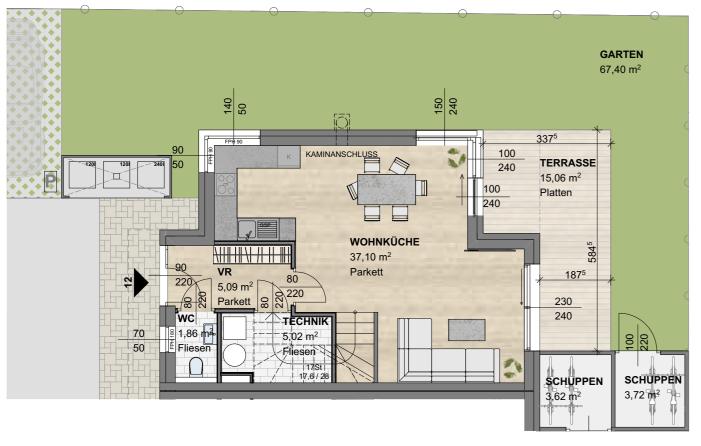
# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

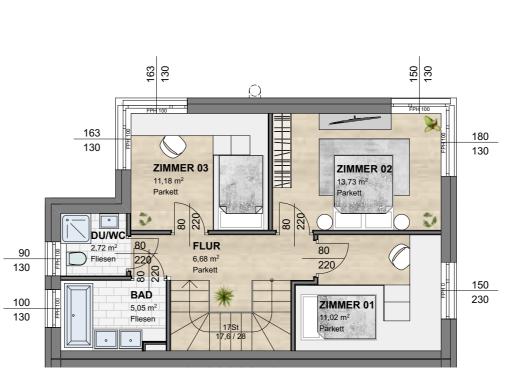
A3 | 1:100

MASSSTAB

INHALT

30.01.2025





# ÜBERSICHTSPLAN 1:500



#### **SYMBOLBILD**



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# **HAUS 12**

WOHNNUTZFLÄCHE

TERRASSE 15,06 m<sup>2</sup>
BALKON -----GARTEN 67,40 m<sup>2</sup>

NEBENGEBÄUDE 3,72 m<sup>2</sup>





# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

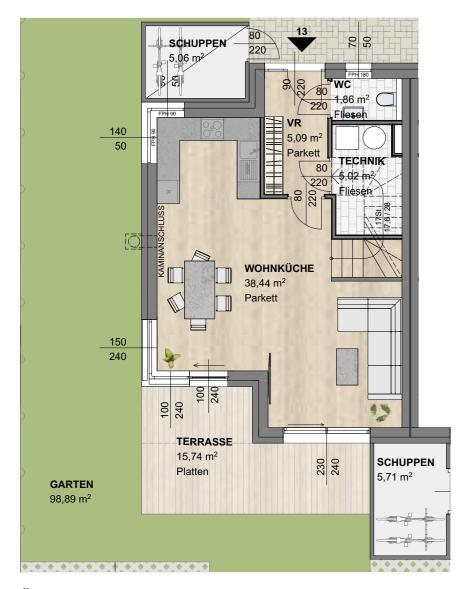
A3 | 1:100

MASSSTAB

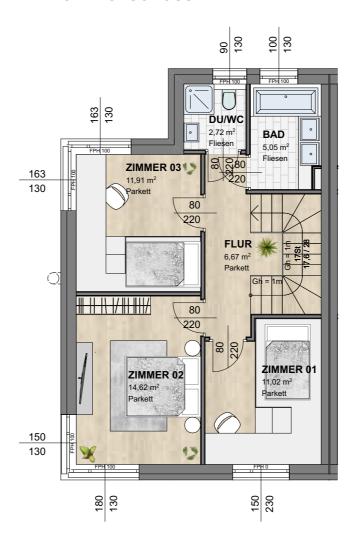
INHALT

99,45 m<sup>2</sup>

30.01.2025



#### **OBERGESCHOSS**



#### ÜBERSICHTSPLAN 1:500



# **SYMBOLBILD**



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# **HAUS 13**

**GARTEN** 98,89 m<sup>2</sup>

NEBENGEBÄUDE 5,06 m<sup>2</sup>





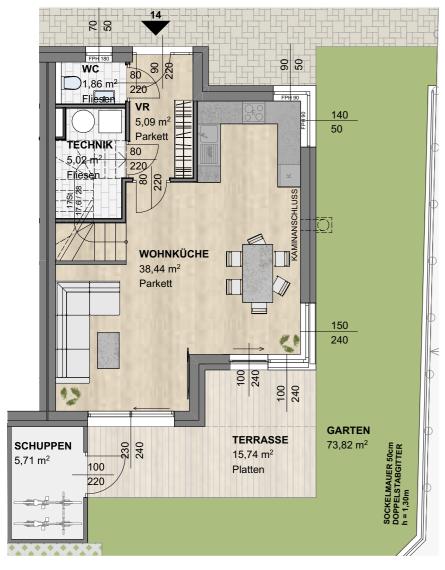
# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

A3 | 1:100

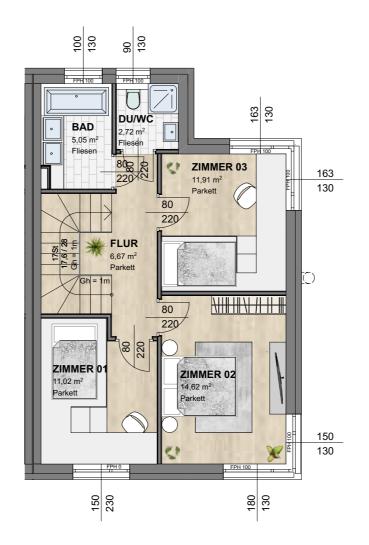
MASSSTAB

30.01.2025

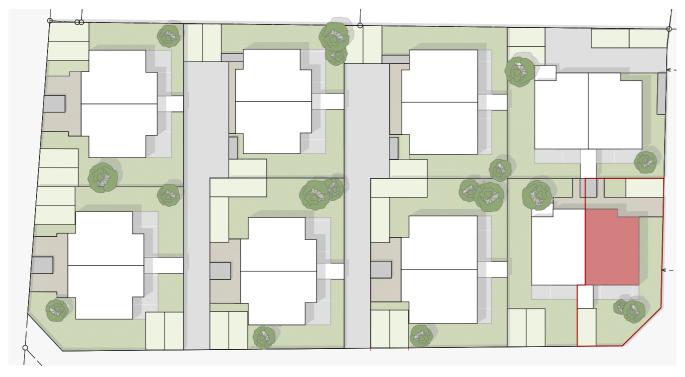
DATUM



#### **OBERGESCHOSS**



#### ÜBERSICHTSPLAN 1:500



#### **SYMBOLBILD**



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# **HAUS 14**

WOHNNUTZFLÄCHE 102,41 m<sup>2</sup>

TERRASSE BALKON

-----

GARTEN

NEBENGEBÄUDE

73,82 m<sup>2</sup> 5,71 m<sup>2</sup>

15,74 m<sup>2</sup>





# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

A3 | 1:100

MASSSTAB

30.01.2025

DATUM

# **ERDGESCHOSS** 140 WOHNKÜCHE 150 240 **TERRASSE** 15,74 m<sup>2</sup> 230 Platten SCHUPPEN 220 3,56 m<sup>2</sup> GARTEN 70,40 m<sup>2</sup> SCHUPPEN 3,49 m<sup>2</sup>

# 

#### ÜBERSICHTSPLAN 1:500



# SYMBOLBILD



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# **HAUS 15**

WOHNNU	TZFLÄCHE	102,41	m²

TERRASSE BALKON

GARTEN

70,40 m<sup>2</sup>

3,56 m<sup>2</sup>

15,74 m<sup>2</sup>

NEBENGEBÄUDE





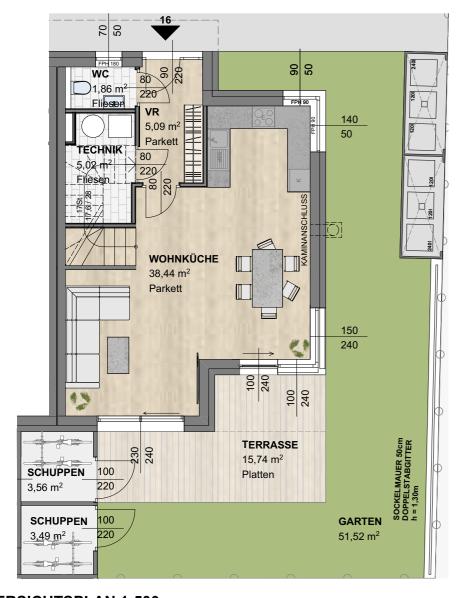
# GRUNDRISSE | LAGEPLAN

MASSSTAB

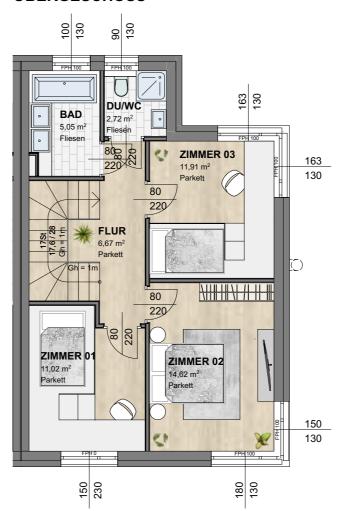
INHALT

30.01.2025

A3 | 1:100



#### **OBERGESCHOSS**



# ÜBERSICHTSPLAN 1:500



# **SYMBOLBILD**



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten. Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

# **EIN PROJEKT DER**



# **DOPPELHAUSANLAGE**

BEETHOVENSTRASSE 3385 PRINZERSDORF

# **HAUS 16**

WOHNNUTZFLÄCHE 102,41 m<sup>2</sup>
TERRASSE 15,74 m<sup>2</sup>

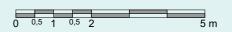
BALKON

**GARTEN** 51,52 m<sup>2</sup>

NEBENGEBÄUDE

3,49 m<sup>2</sup>





#### **GRUNDRISSE | LAGEPLAN**

A3 | 1:100

MASSSTAB

30.01.2025

DATUM