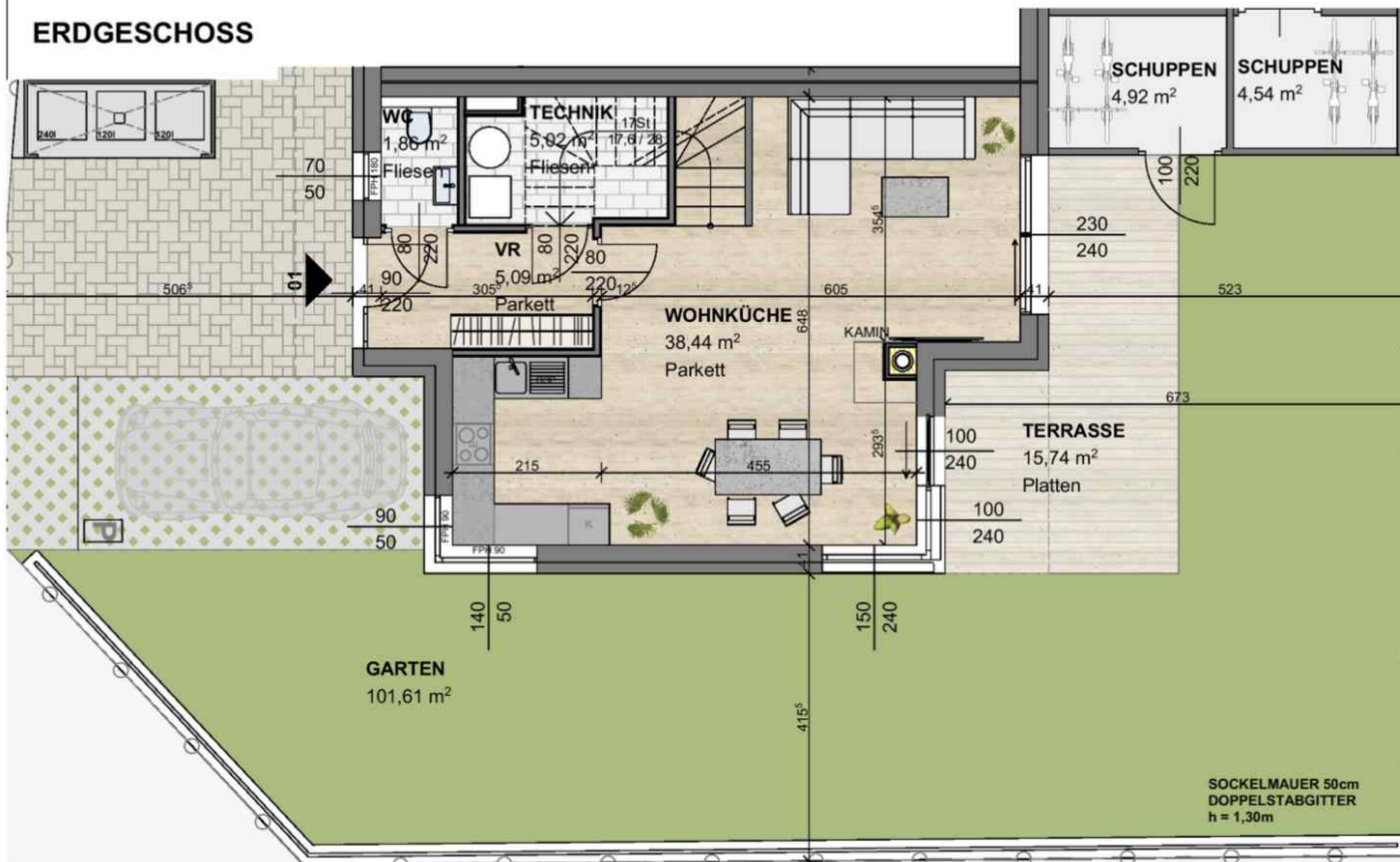
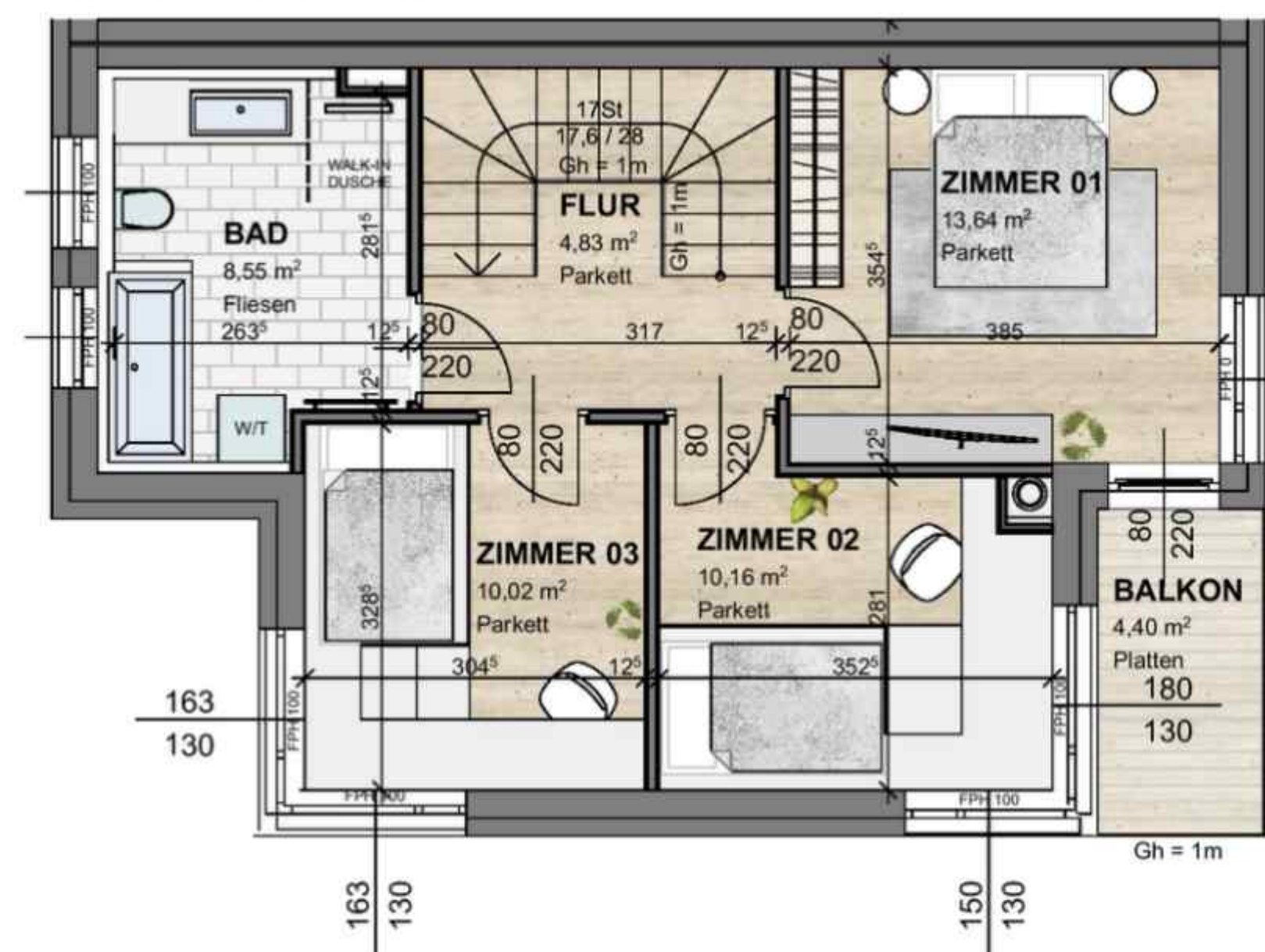


ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



EIN PROJEKT DER

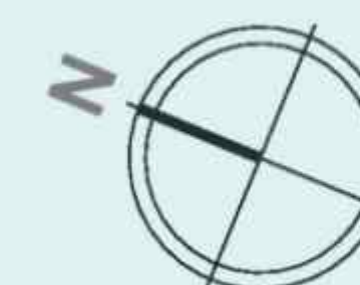
Unique Creo
Group

DOPPELHAUSANLAGE

BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 1

WOHNNUTZFLÄCHE	97,84 m²
TERRASSE	15,74 m²
BALKON	4,40 m²
GARTEN	101,61 m²
NEBENGEBÄUDE	4,92 m²



0 0,5 1 0,5 2 5 m

GRUNDRISS | LAGEPLAN

INHALT

A3 | 1:100

MASSSTAB

25.04.2025

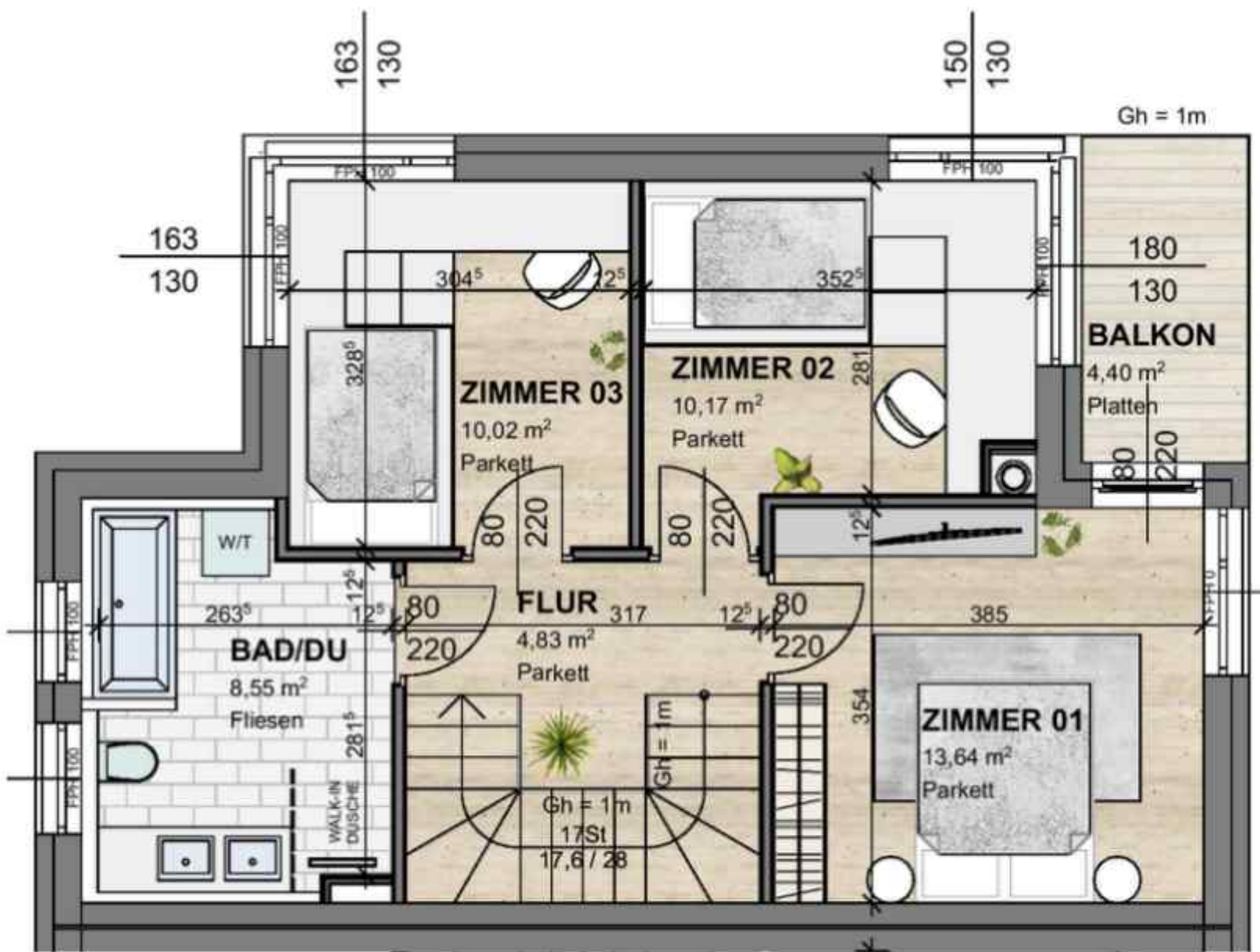
DATUM

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

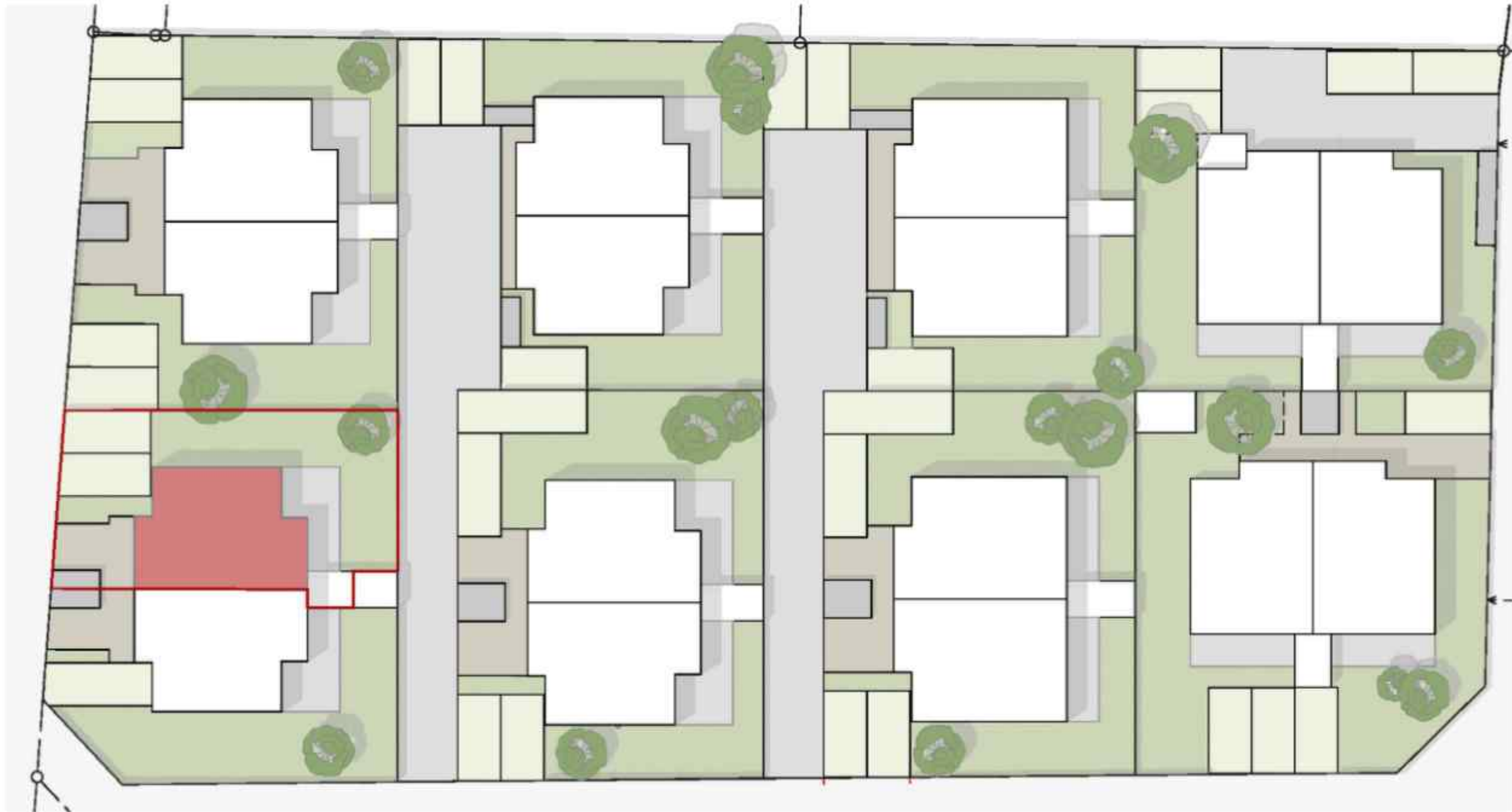
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



EIN PROJEKT DER



DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 2

WOHNNUTZFLÄCHE	97,84 m²
TERRASSE	15,74 m²
BALKON	4,40 m²
GARTEN	75,93 m²
NEBENGEBÄUDE	4,54 m²



GRUNDRISS | LAGEPLAN

INHALT

A3 | 1:100

MASSSTAB

25.04.2025

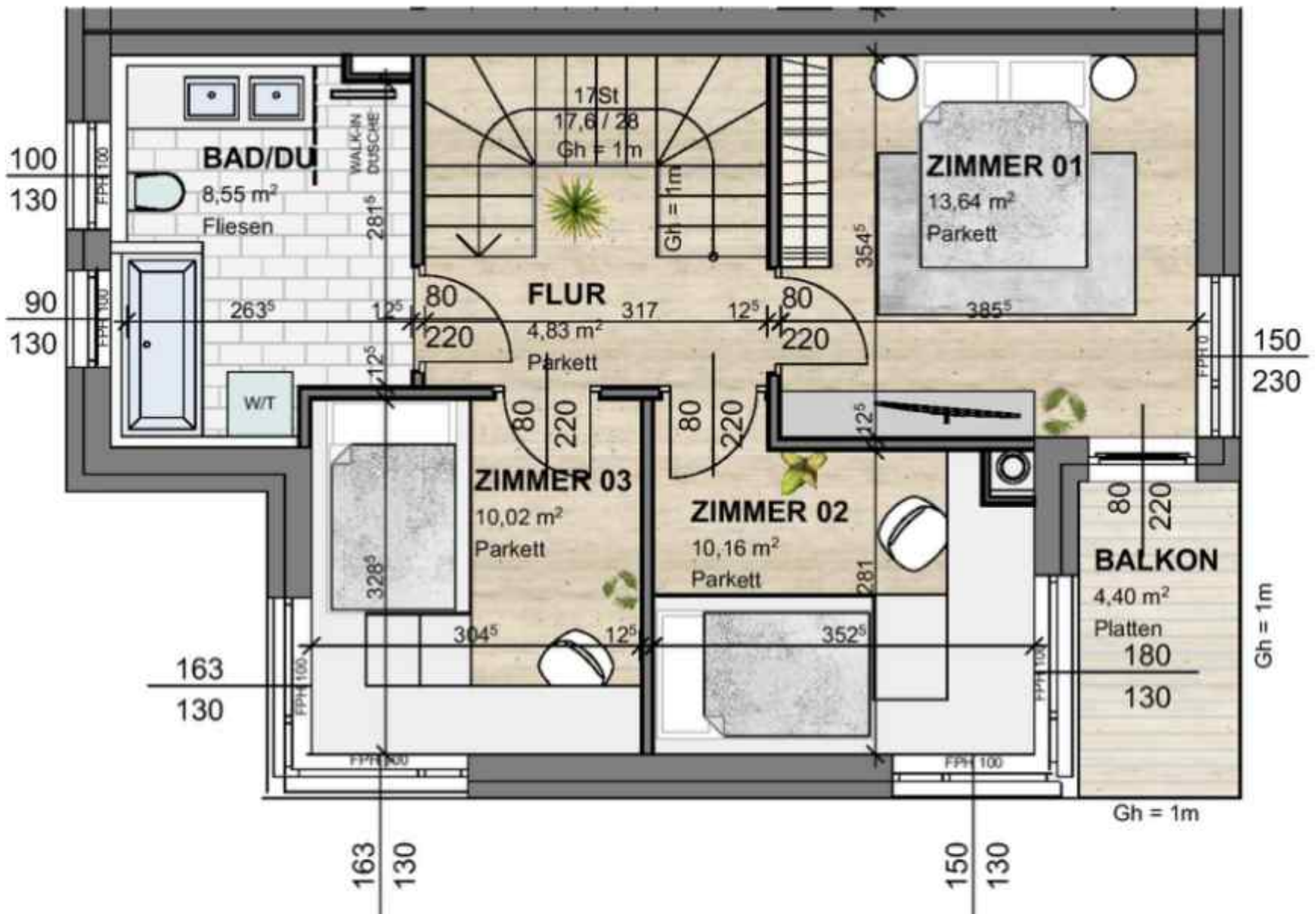
DATUM

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



EIN PROJEKT DER



DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 3

WOHNNUTZFLÄCHE	97,84 m²
TERRASSE	15,74 m²
BALKON	4,40 m²
GARTEN	77,70 m²
NEBENGEBÄUDE	3,24 m²



GRUNDRISS | LAGEPLAN

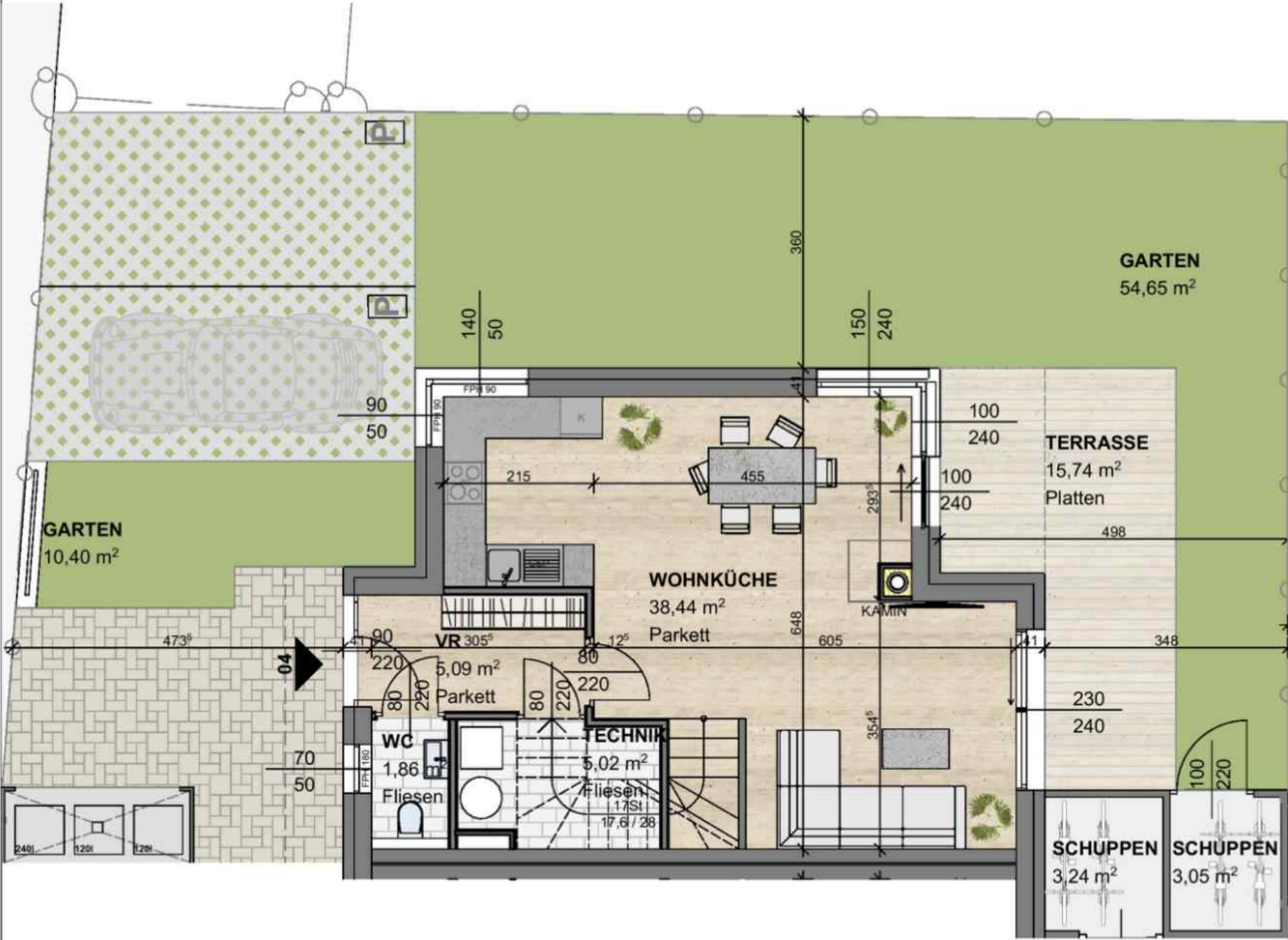
A3 | 1:100

25.04.2025

INHALT
MASSSTAB
DATUM

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

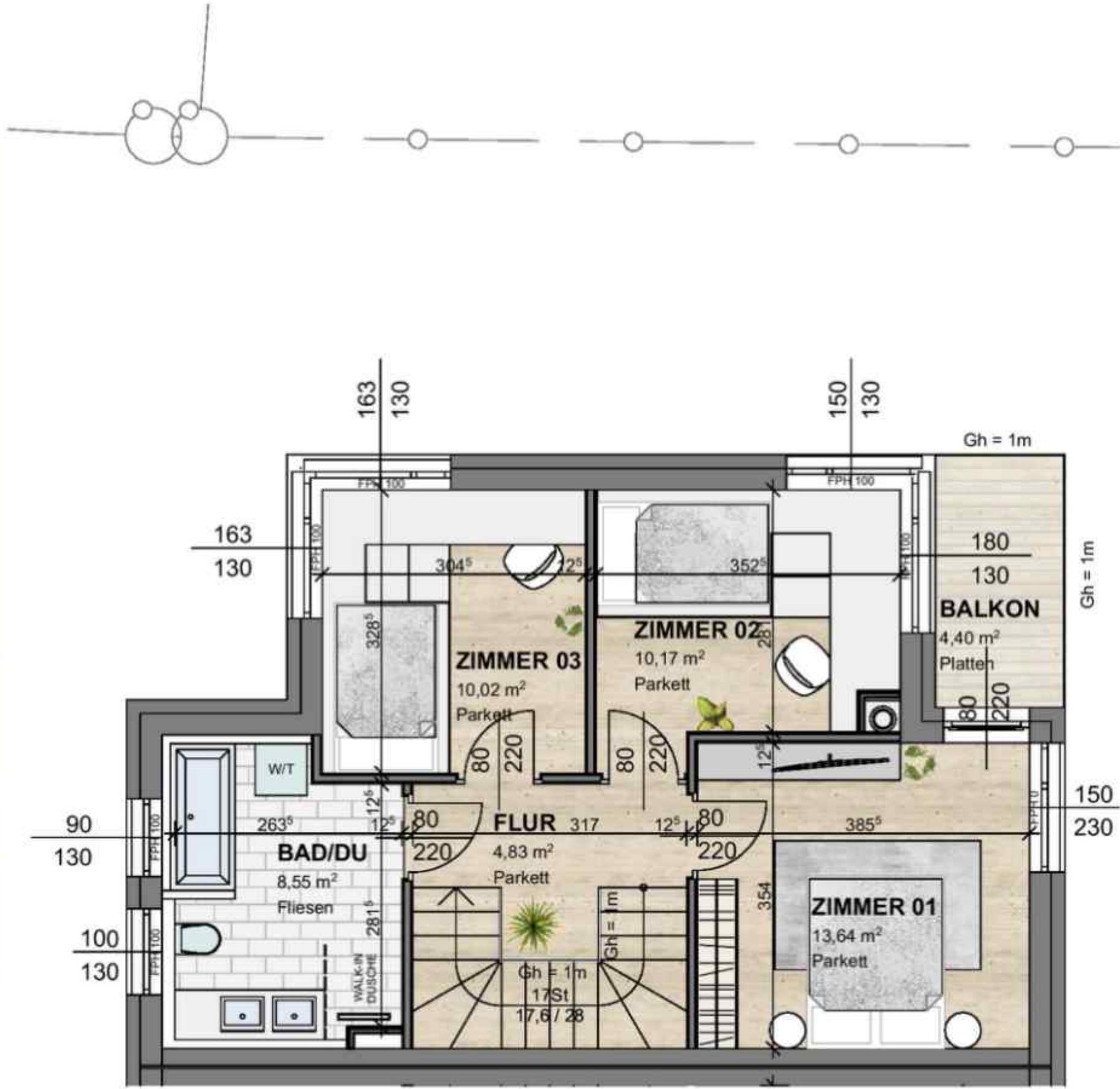
ERDGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



OBERGESCHOSS



SYMBOLBILD



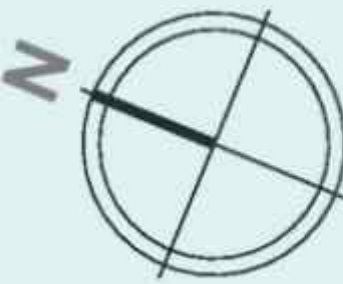
EIN PROJEKT DER

Unique Creo
Group

DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 4

WOHNNUTZFLÄCHE	97,84 m²
TERRASSE	15,74 m²
BALKON	4,40 m²
GARTEN	54,65 m²
NEBENGEBÄUDE	3,05 m²



GRUNDRISS | LAGEPLAN

INHALT

A3 | 1:100

MASSSTAB

25.04.2025

DATUM

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS

GARTEN 5,40 m²

WOHNKÜCHE 38,44 m² Parkett

KÜCHE 10,00 m² Fliesen

WC 1,86 m² Fliesen

TECHNIK 5,92 m² Fliesen

VR 5,09 m² Parkett

TERRASSE 15,74 m² Platten

GARTEN 51,41 m²

SCHUPPEN 3,31 m²

SCHUPPEN 3,31 m²

**SOCKELMAUER 50cm
DOPPELSTABGITTER
h = 1,30m**

BAD/DU
8,55 m²
Fliesen
263⁵

FLUR
4,83 m² 317
Parkett

ZIMMER 01
13,64 m²
Parkett

ZIMMER 02
10,16 m²
Parkett

ZIMMER 03
10,02 m²
Parkett

BALKON
4,40 m²
Platten
180
130

17St
17,6 / 28
Gh = 1m

WALK-IN
DRESSING

W/T

100
130
90
130
163
130
180
130
150
130
150
230
Gh = 1m

A 3D architectural rendering of a modern, two-story house. The house has a minimalist design with large windows and a balcony. It is surrounded by a low wall and landscaping, including a driveway and a garden. The house is shown from an elevated perspective, highlighting its geometric form and the surrounding environment.



DATUM

Dieser Plan ist nach Par.2 und 3 URHG. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung, Verbreitung, Sendung und Vorführung, sowie das Ausführen zum eigenen Gebrauch und die Nachahmung sind nach den Bestimmungen des URHG. untersagt und werden geahndet.

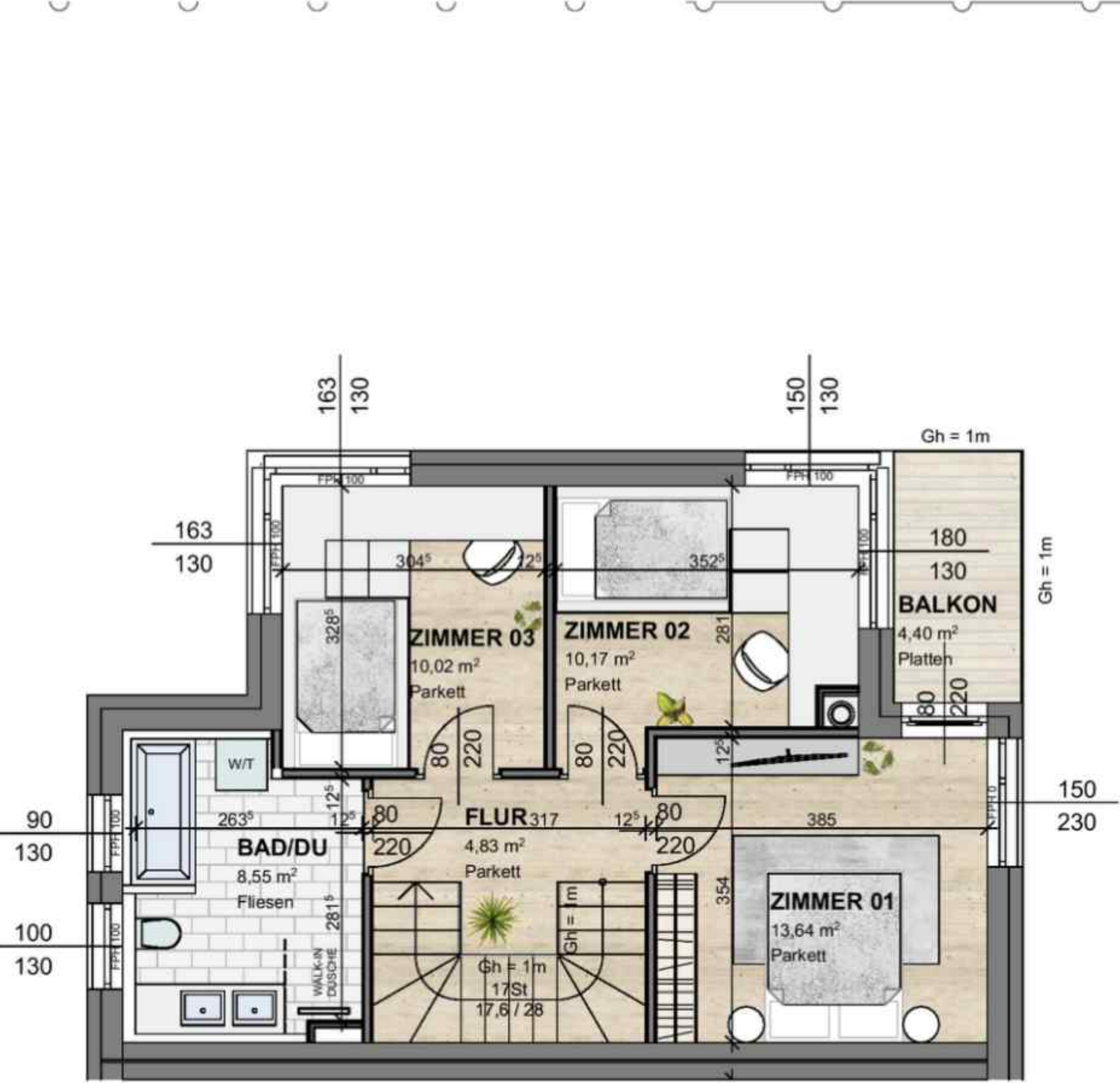
ERDGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



OBERGESCHOSS



SYMBOLBILD



EIN PROJEKT DER

Unique Creo
Group

DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 6

WOHNNUTZFLÄCHE	97,84 m²
TERRASSE	15,74 m²
BALKON	4,40 m²
GARTEN	85,32 m²
NEBENGEBÄUDE	3,31 m²



GRUNDRISS | LAGEPLAN

A3 | 1:100

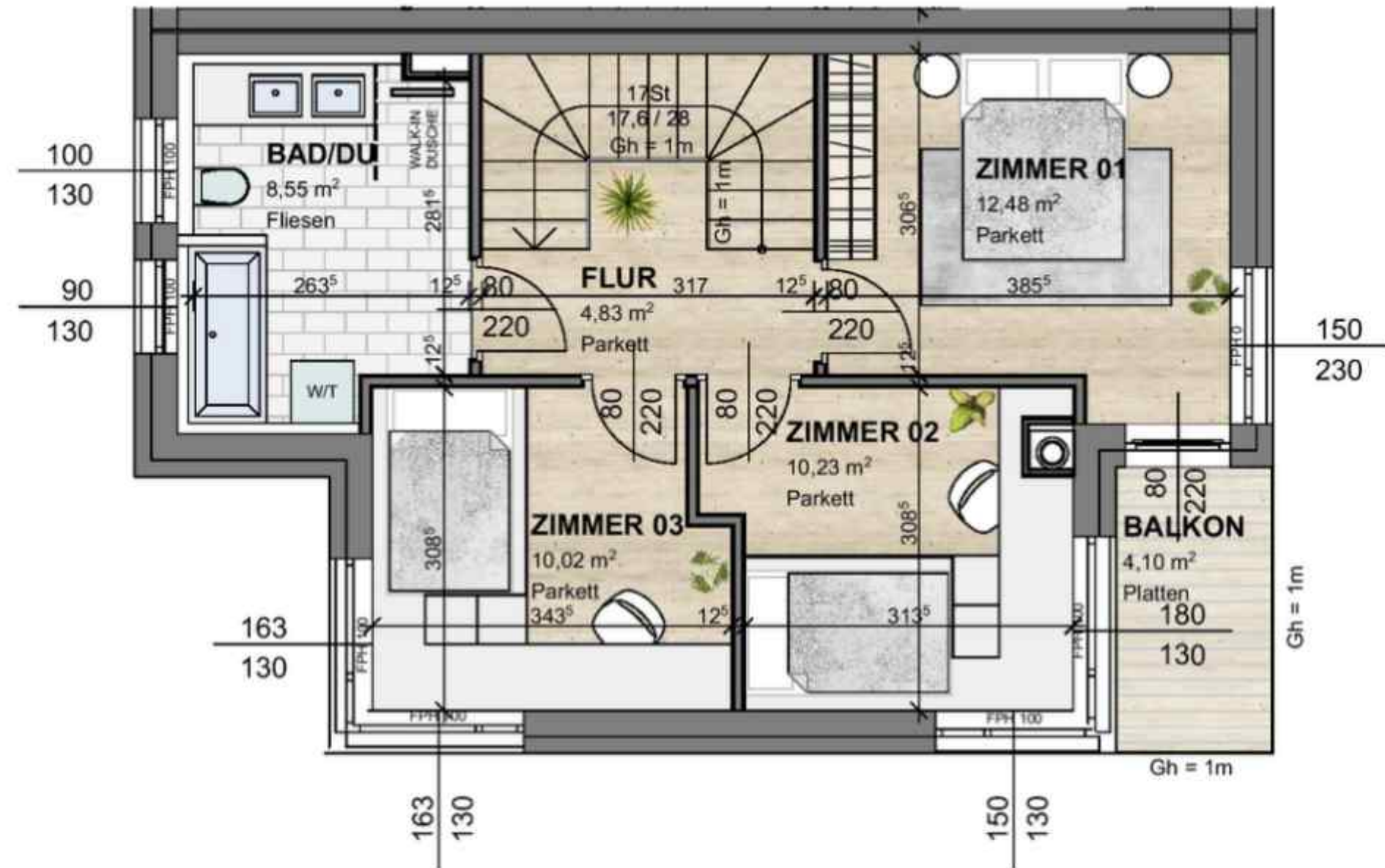
25.04.2025

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



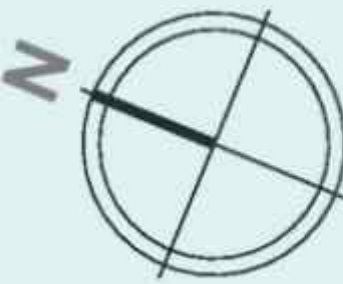
EIN PROJEKT DER



DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 7

WOHNNUTZFLÄCHE	95,53 m²
TERRASSE	15,06 m²
BALKON	4,10 m²
GARTEN	52,42 m²
NEBENGEBÄUDE	3,62 m²



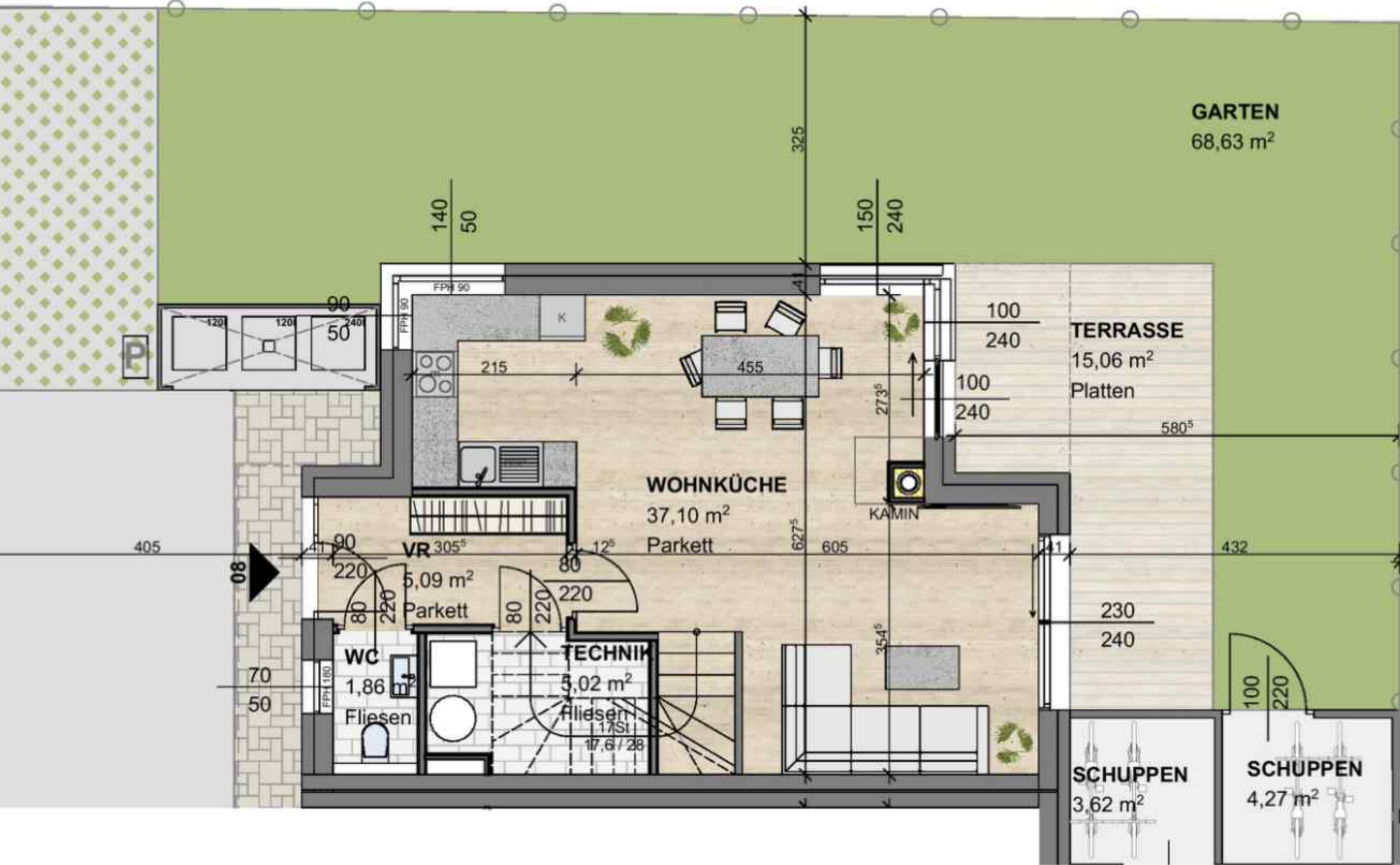
GRUNDRISS | LAGEPLAN

A3 | 1:100

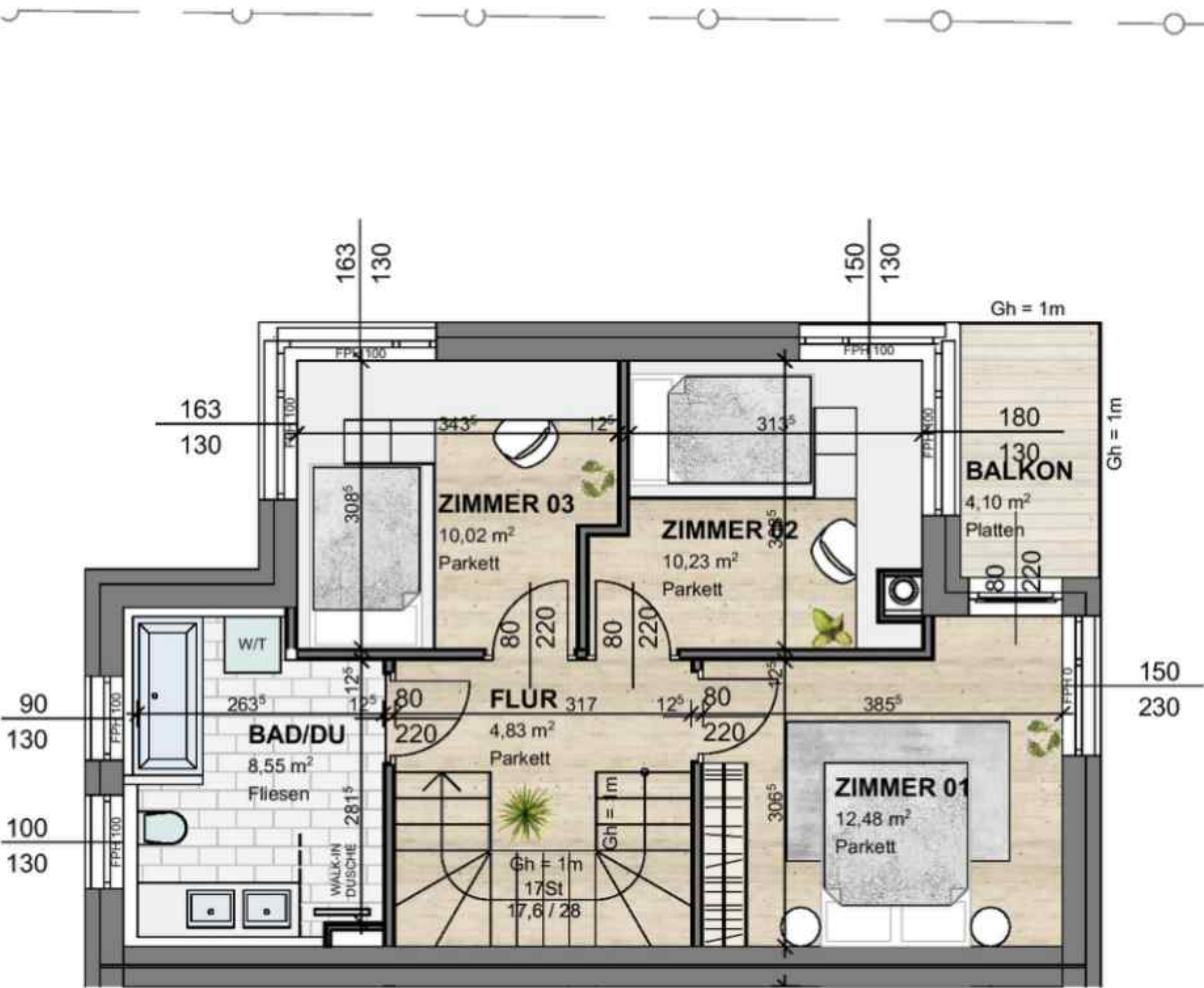
25.04.2025

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



EIN PROJEKT DER



DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 8

WOHNNUTZFLÄCHE	95,53 m²
TERRASSE	15,06 m²
BALKON	4,10 m²
GARTEN	68,63 m²
NEBENGEBÄUDE	4,27 m²



GRUNDRISS | LAGEPLAN

INHALT

A3 | 1:100

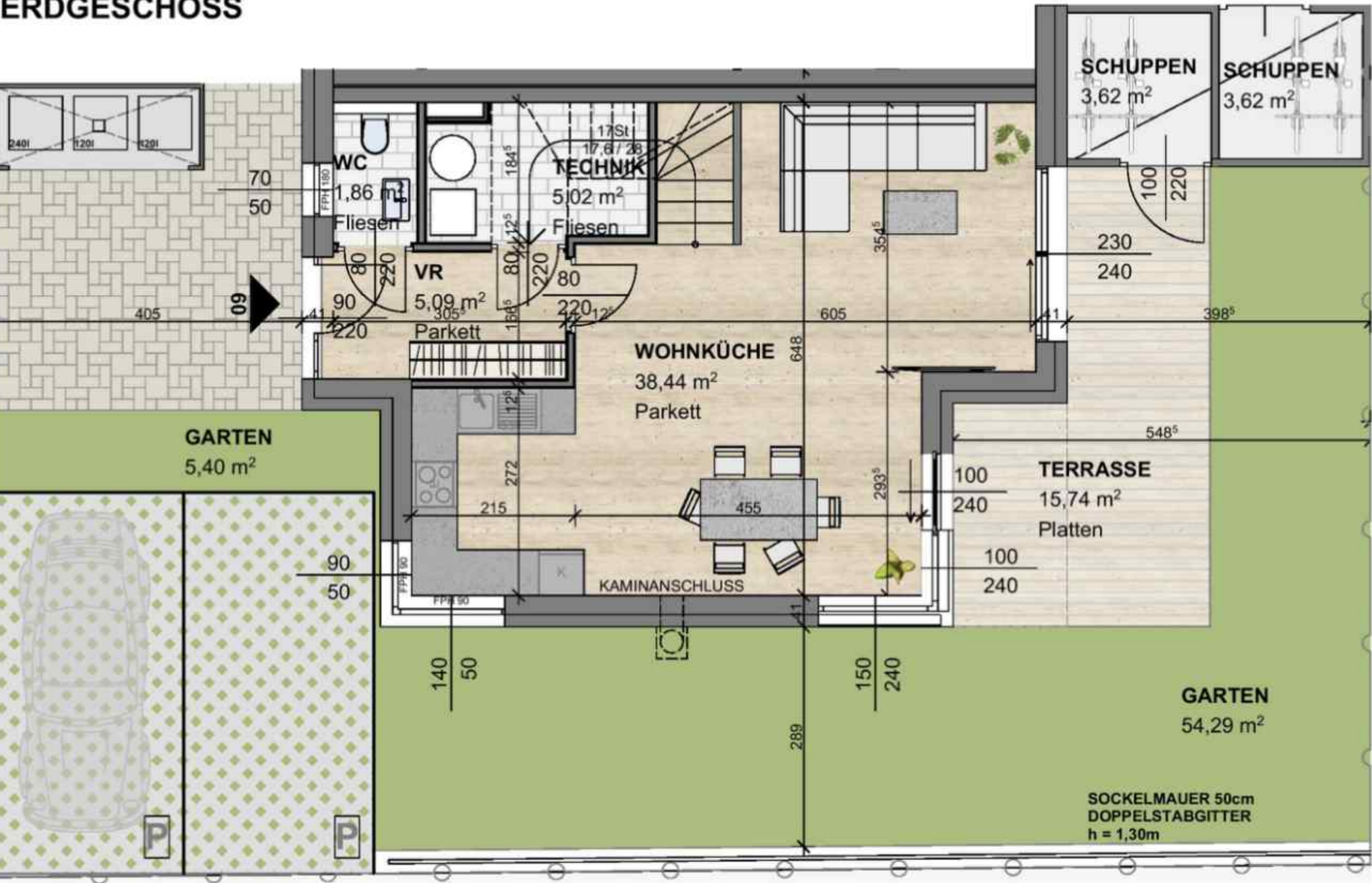
MASSSTAB

25.04.2025

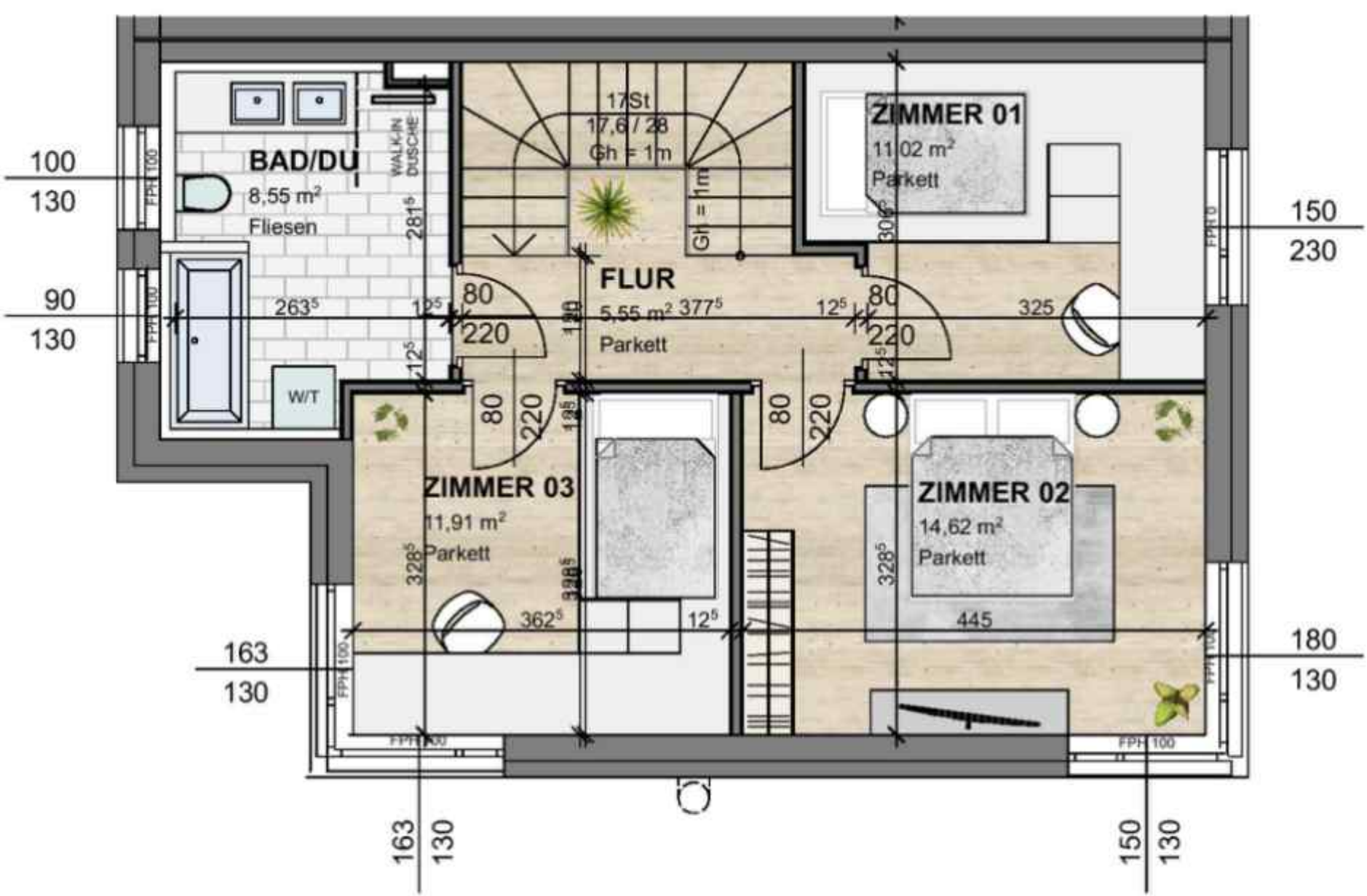
DATUM

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



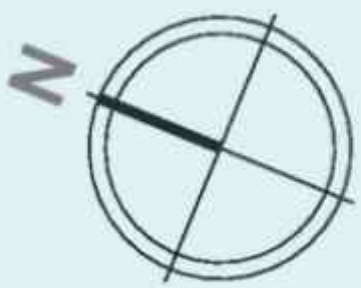
EIN PROJEKT DER



DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 9

WOHNNUTZFLÄCHE	102,41 m²
TERRASSE	15,74 m²
BALKON	-----
GARTEN	59,79 m²
NEBENGEBÄUDE	3,62 m²



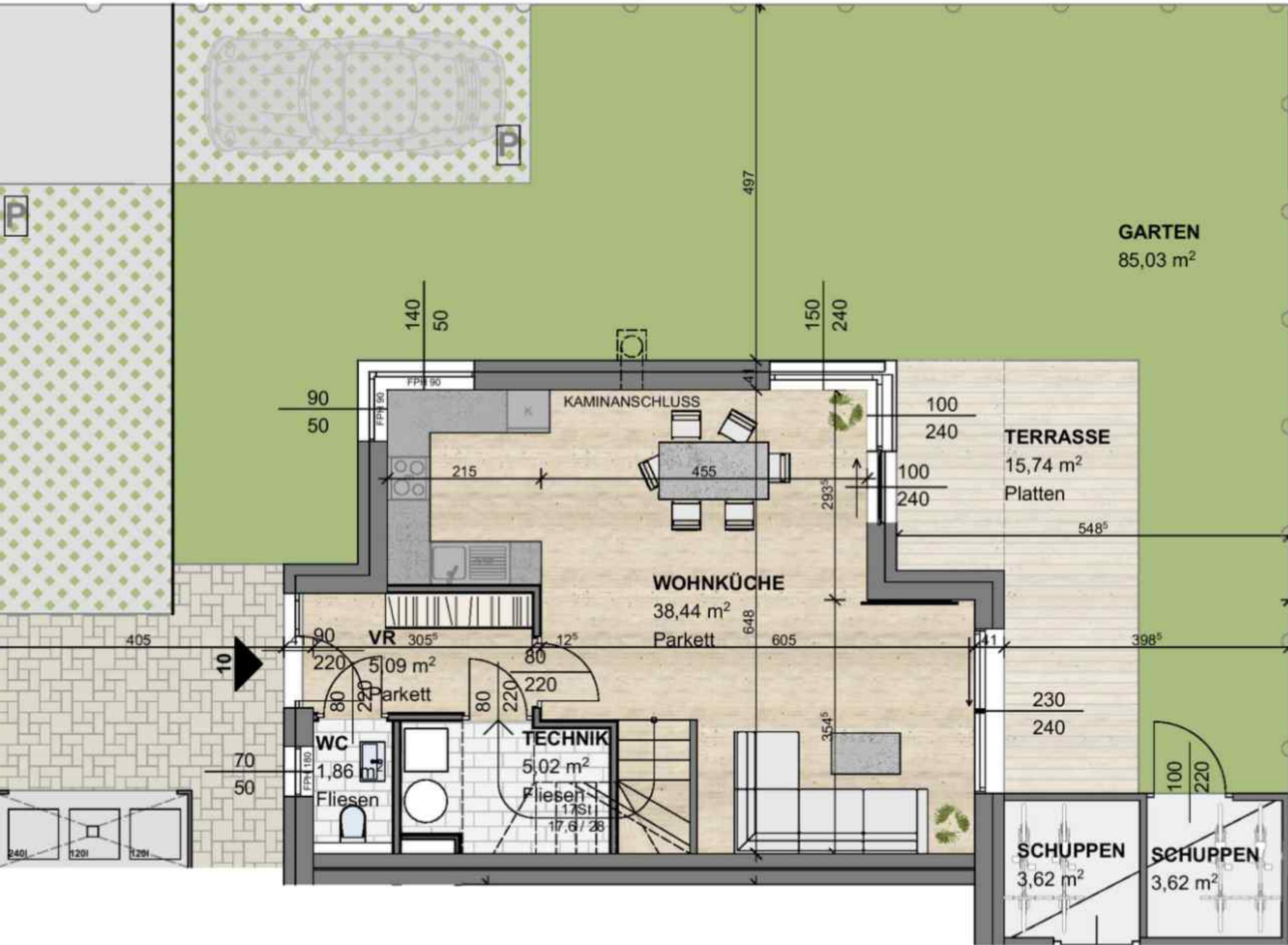
GRUNDRISS | LAGEPLAN

A3 | 1:100

25.04.2025

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

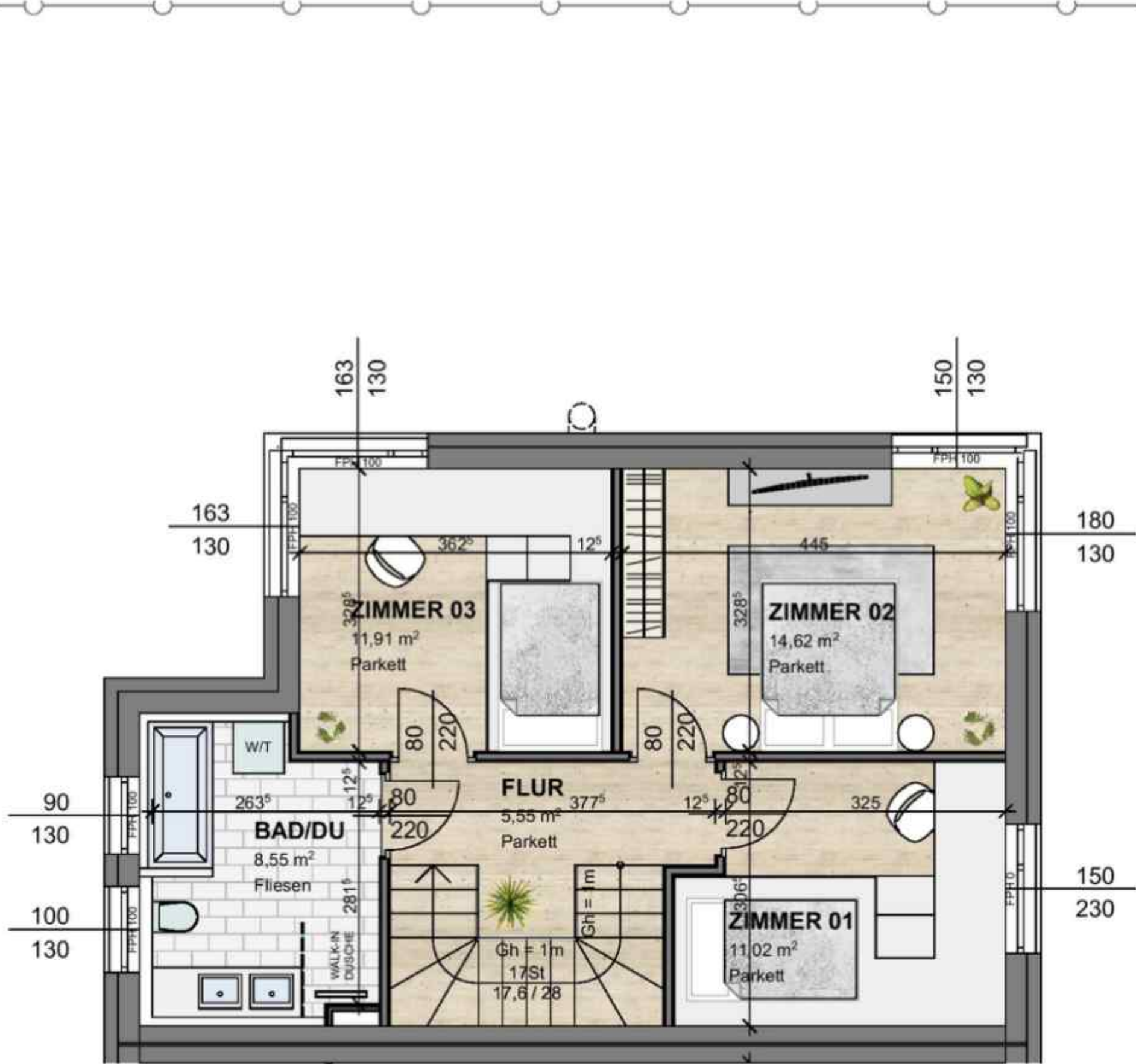
ERDGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



OBERGESCHOSS



SYMBOLBILD



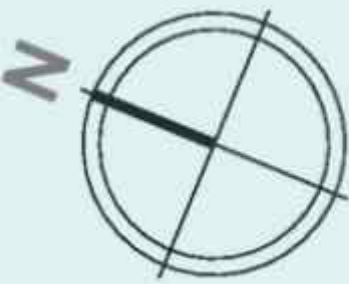
EIN PROJEKT DER



DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 10

WOHNNUTZFLÄCHE	102,41 m²
TERRASSE	15,74 m²
BALKON	-----
GARTEN	85,03 m²
NEBENGEBÄUDE	3,62 m²



GRUNDRISS | LAGEPLAN

INHALT

A3 | 1:100

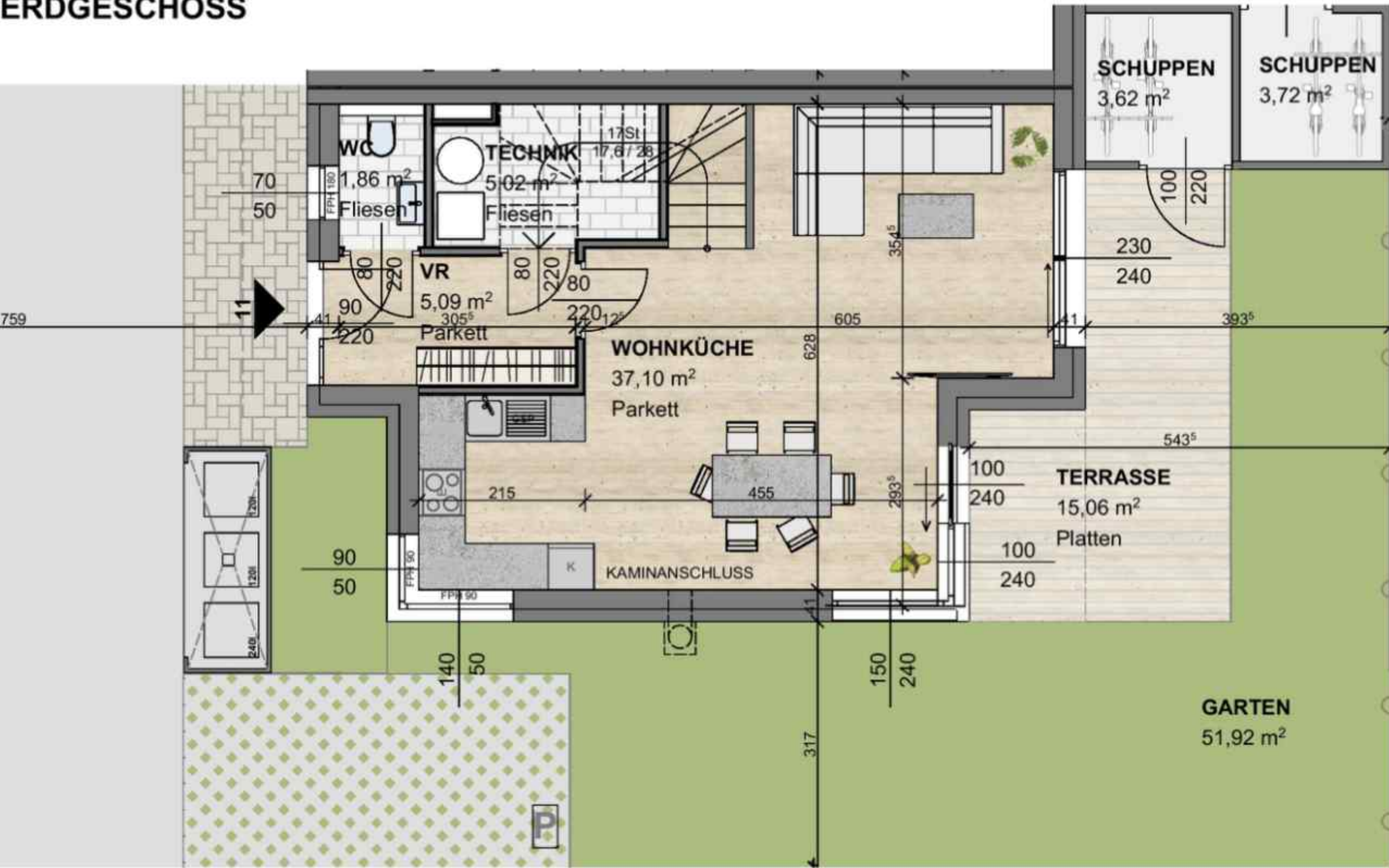
MASSTAB

25.04.2025

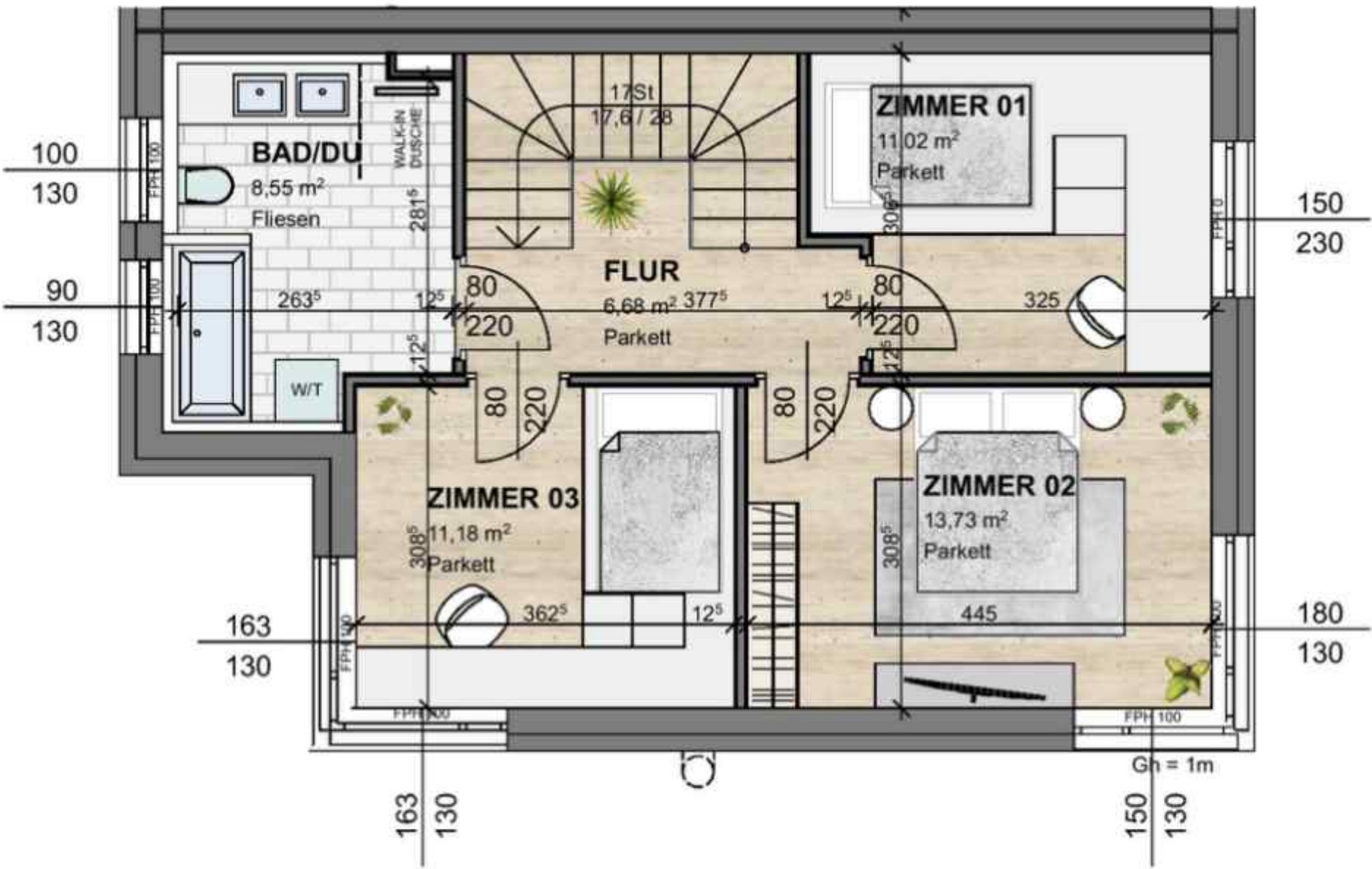
DATUM

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



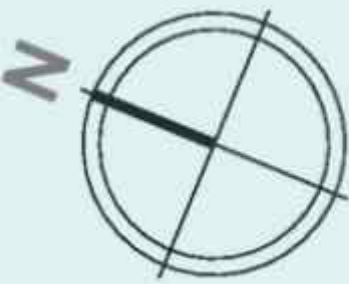
EIN PROJEKT DER



DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 11

WOHNNUTZFLÄCHE	99,45 m²
TERRASSE	15,06 m²
BALKON	-----
GARTEN	51,92 m²
NEBENGEBÄUDE	3,62 m²



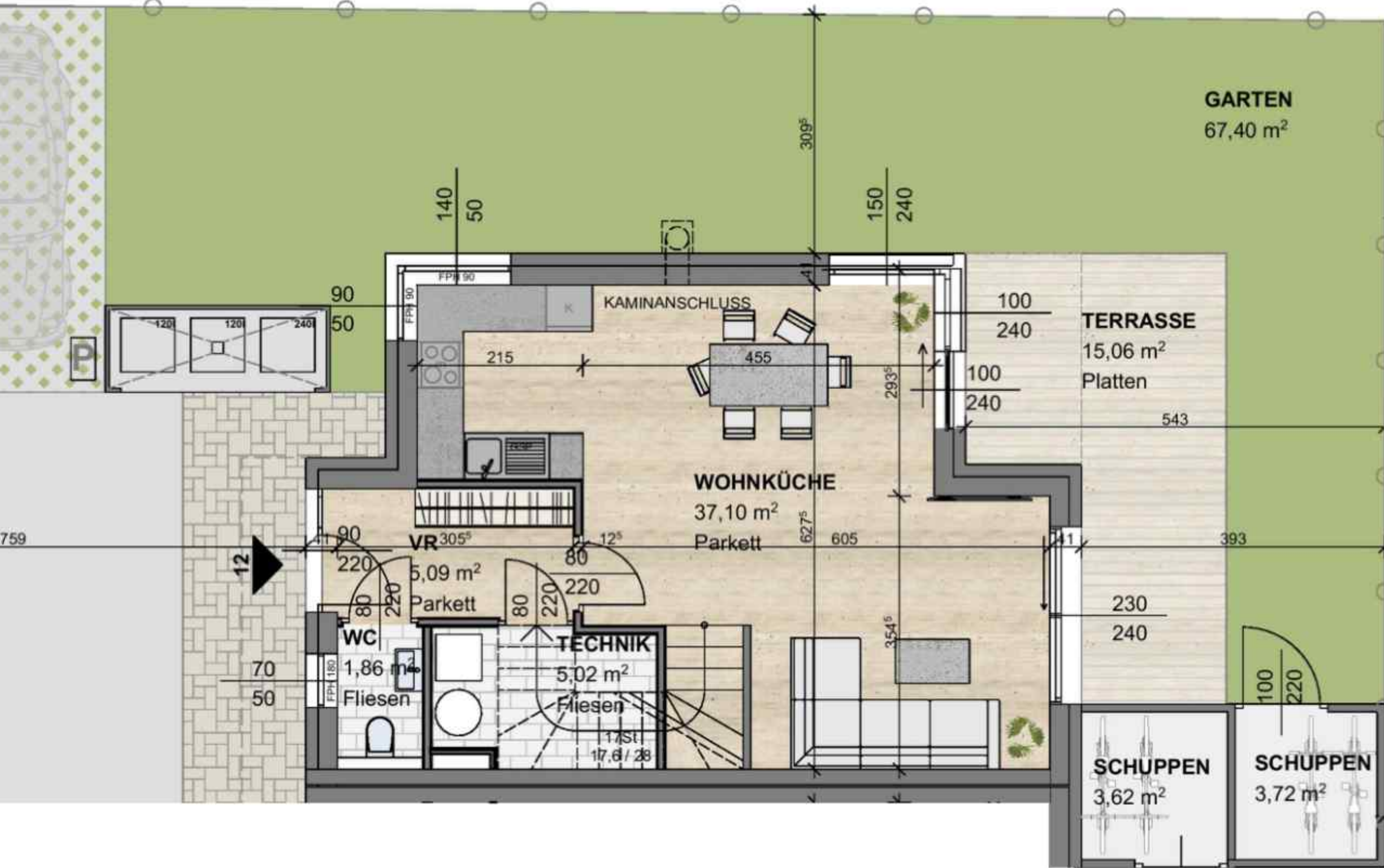
GRUNDRISS | LAGEPLAN

A3 | 1:100

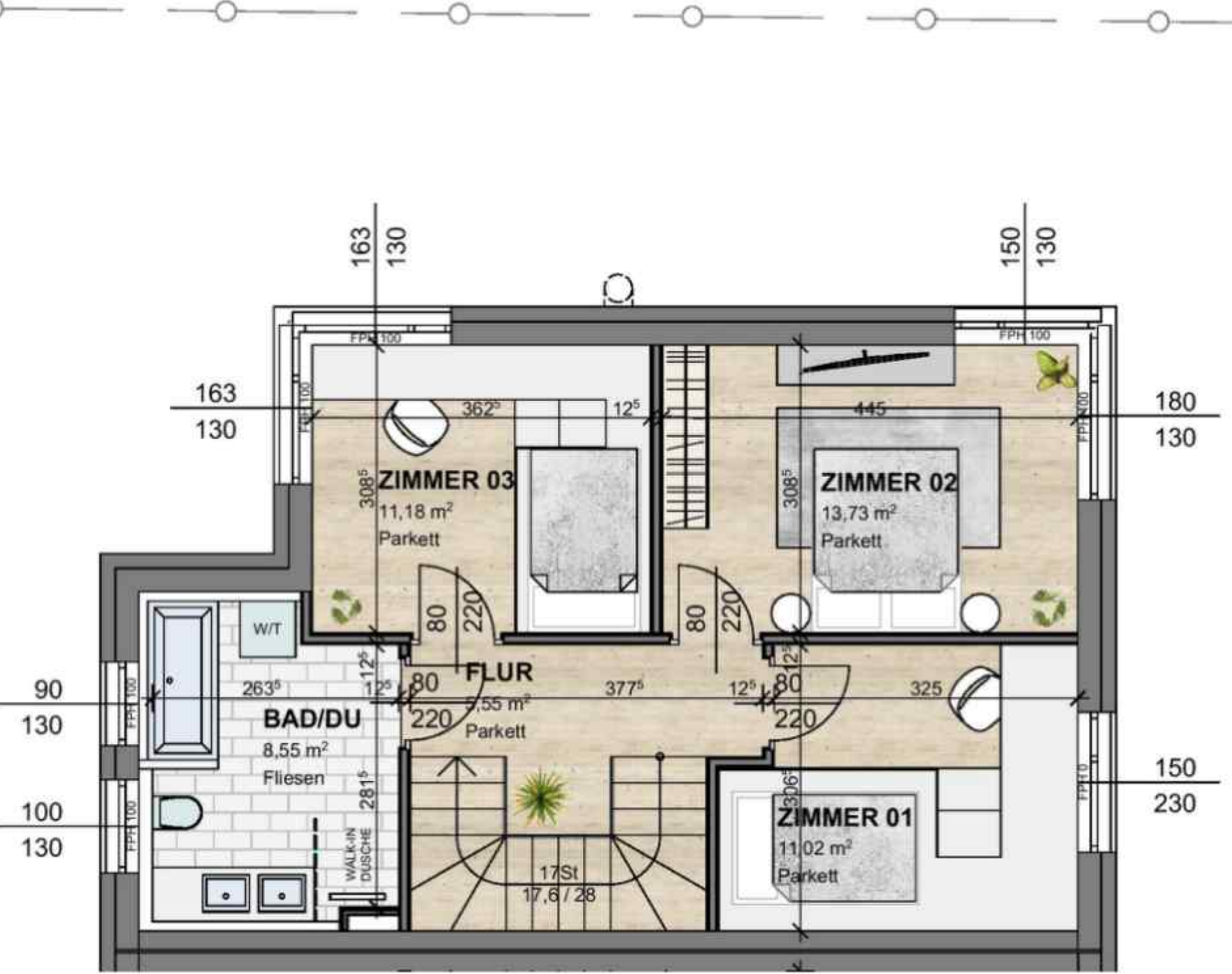
25.04.2025

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



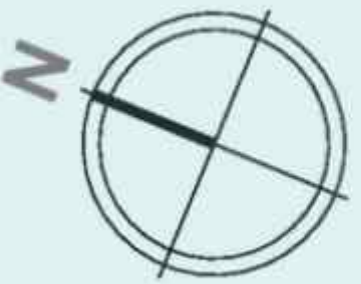
EIN PROJEKT DER

Unique Creo
Group

DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 12

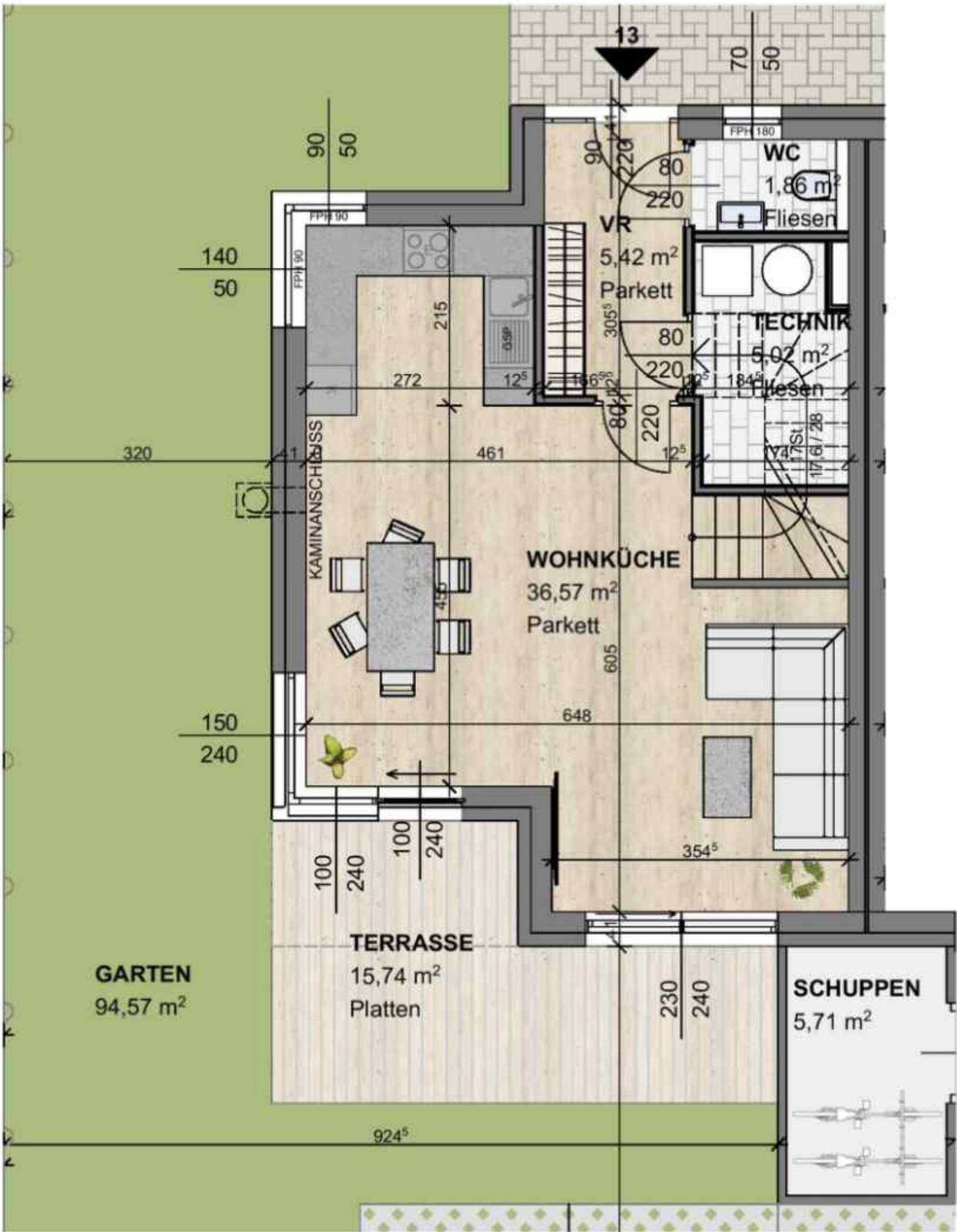
WOHNNUTZFLÄCHE	99,45 m²
TERRASSE	15,06 m²
BALKON	-----
GARTEN	67,40 m²
NEBENGEBÄUDE	3,72 m²



GRUNDRISS LAGEPLAN	INHALT
A3 1:100	MASSTAB
25.04.2025	DATUM

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

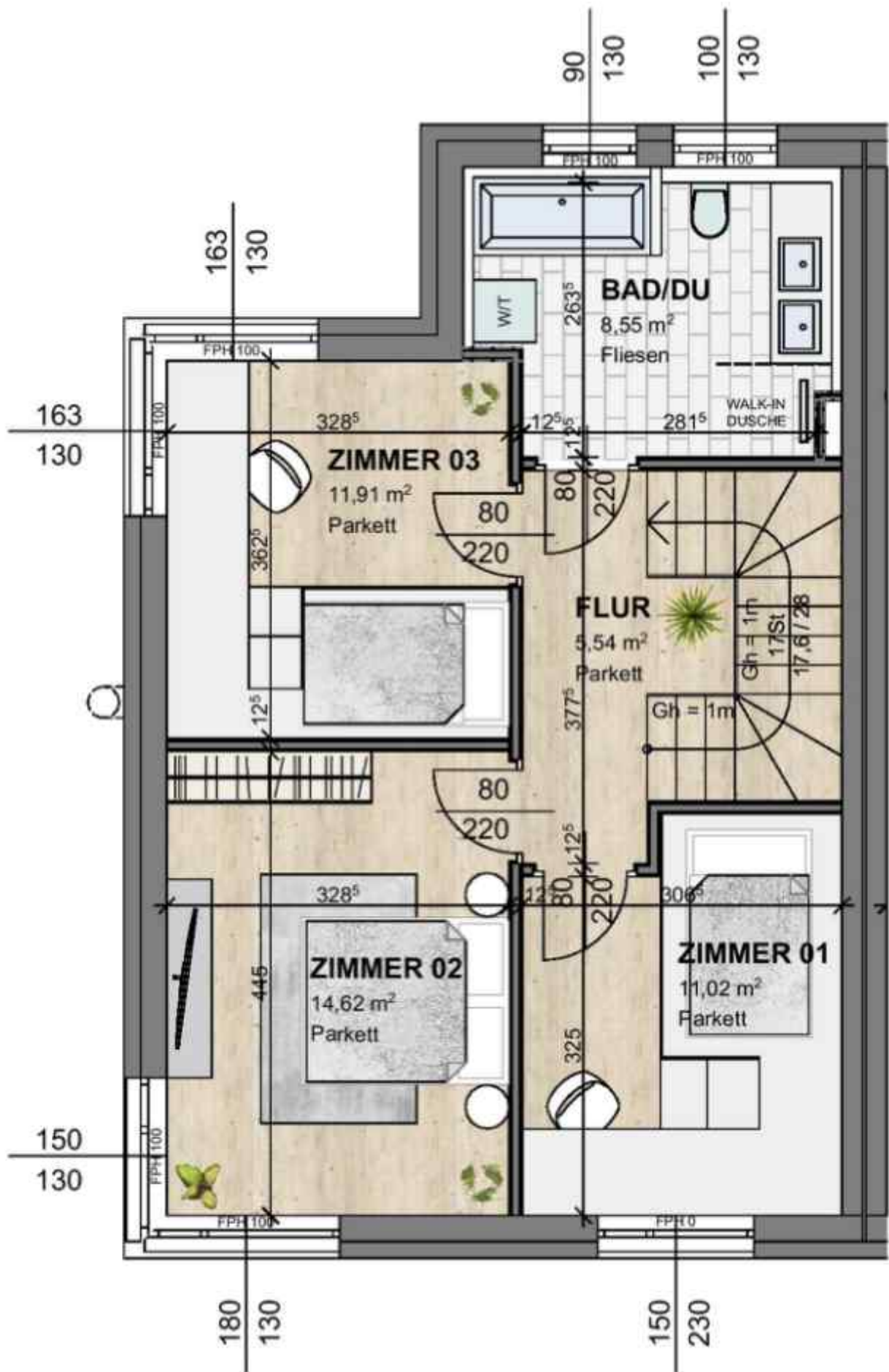
ERDGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



OBERGESCHOSS



SYMBOLBILD



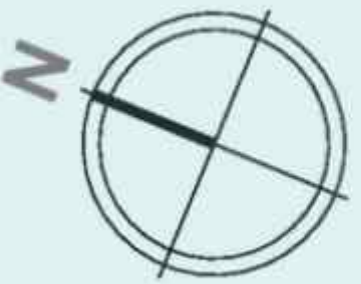
EIN PROJEKT DER

Unique Creo
Group

DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 13

WOHNNUTZFLÄCHE	102,41 m ²
TERRASSE	15,74 m ²
BALKON	-----
GARTEN	94,57 m ²
NEBENGEBÄUDE	9,02 m ²



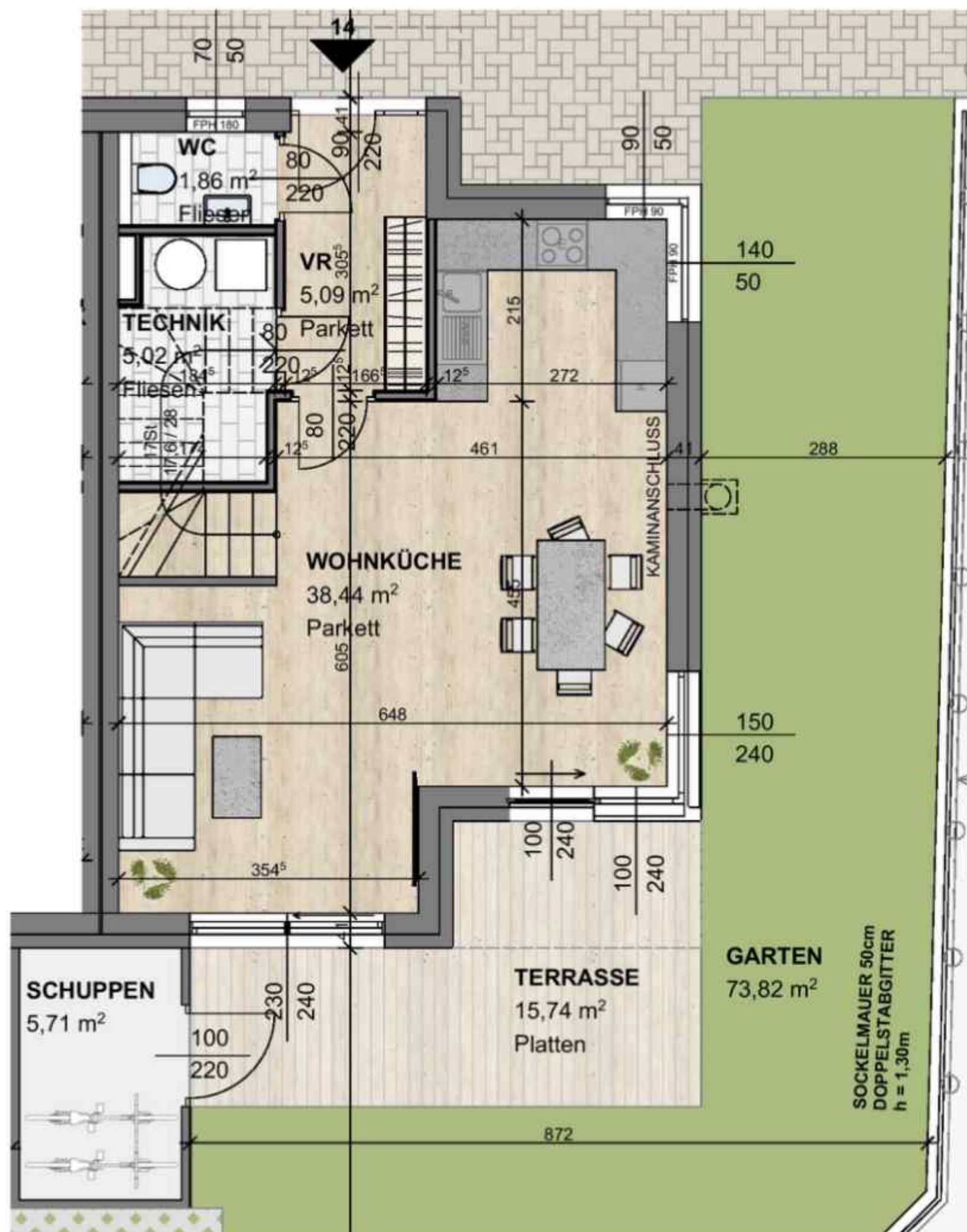
GRUNDRISS | LAGEPLAN

A3 | 1:100

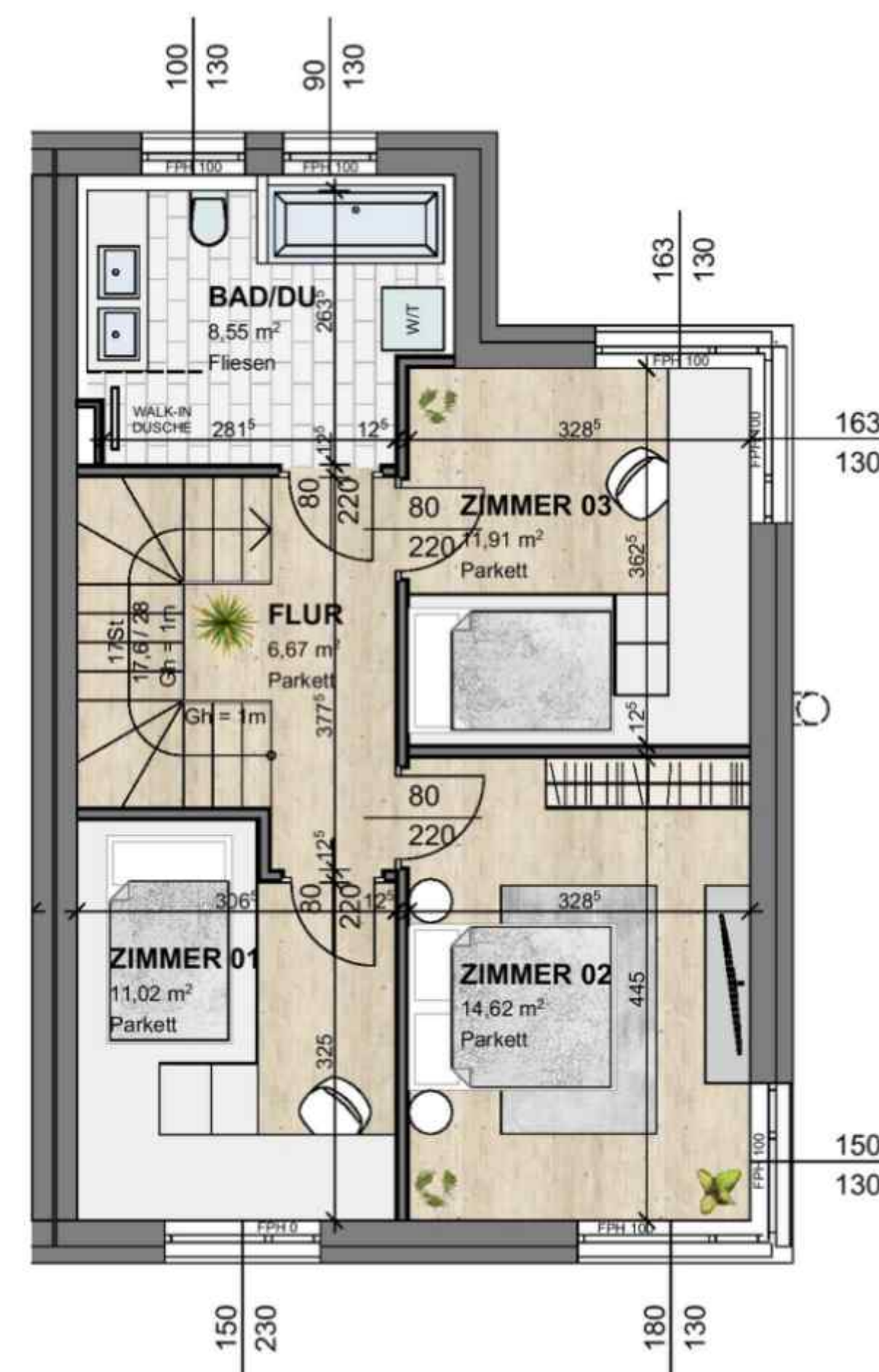
25.04.2025

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

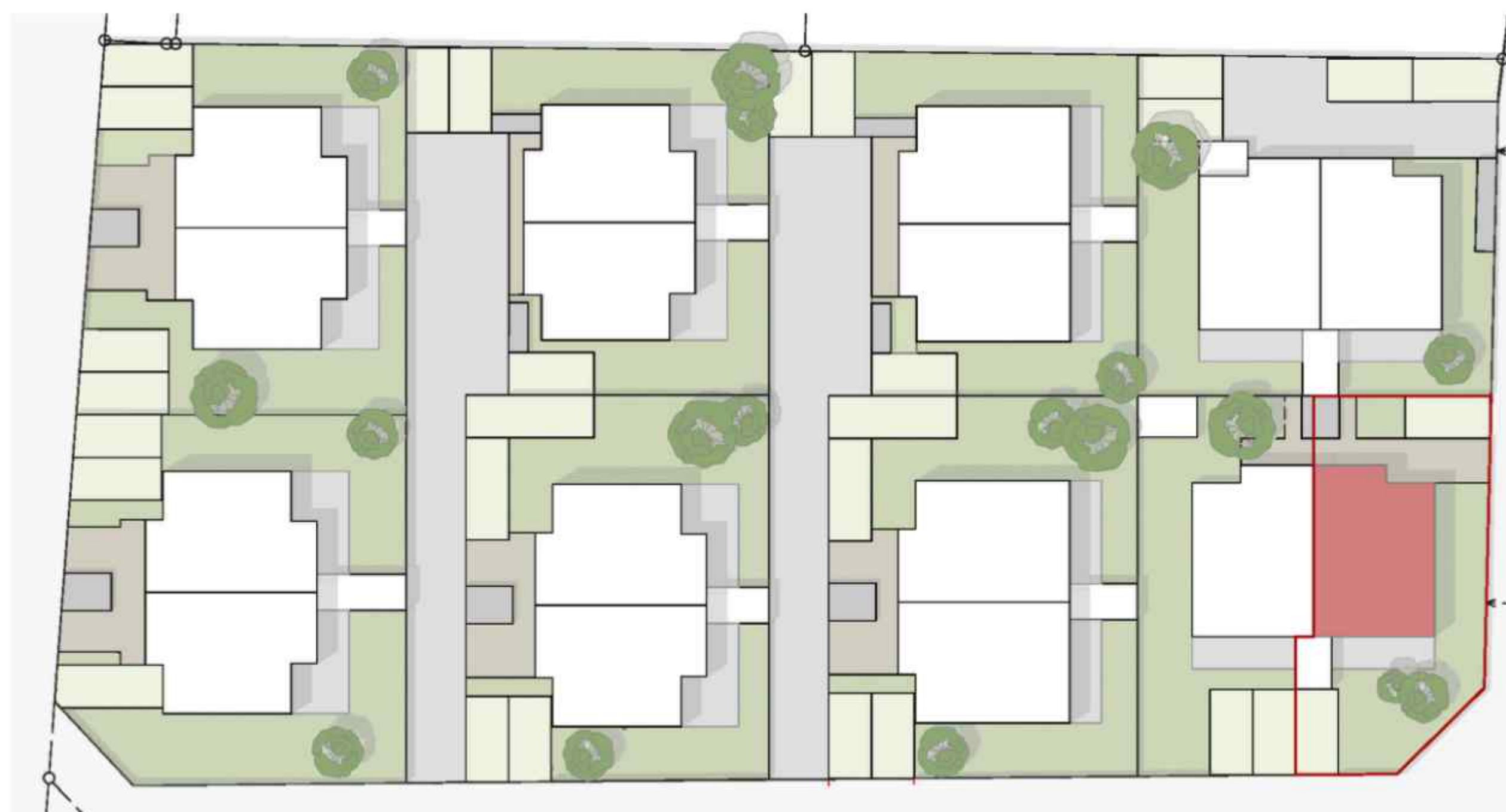
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



EIN PROJEKT DER

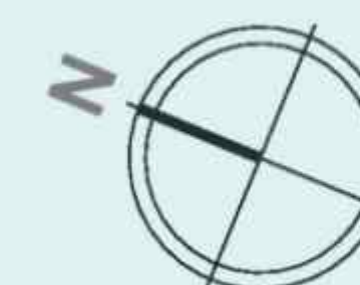
Unique Creo
Group

DOPPELHAUSANLAGE

BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 14

WOHNNUTZFLÄCHE	102,41 m²
TERRASSE	15,74 m²
BALKON	-----
GARTEN	73,82 m²
NEBENGEBÄUDE	5,71 m²



0 0,5 1 0,5 2 5 m

GRUNDRISS | LAGEPLAN

INHALT

A3 | 1:100

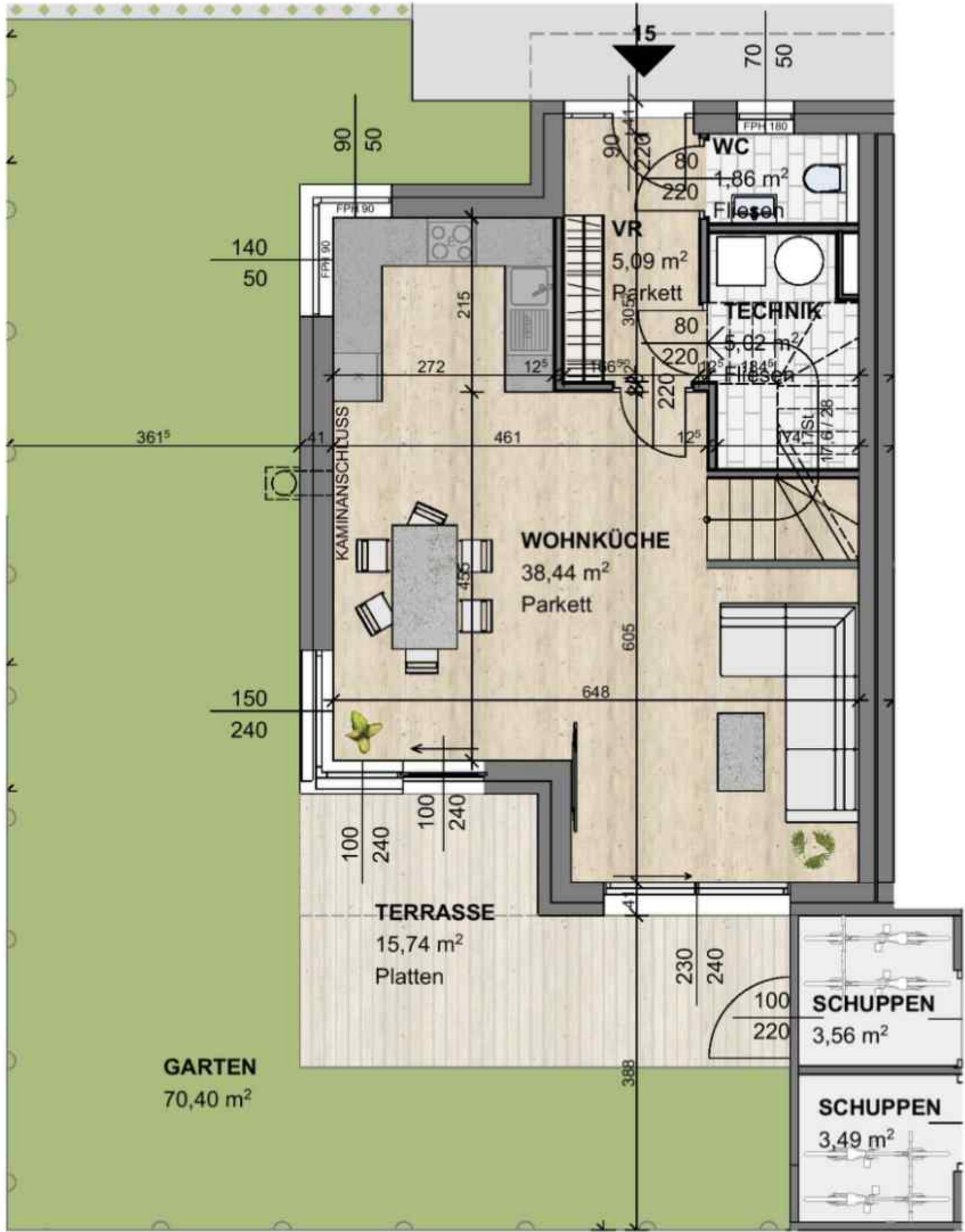
MASSSTAB

25.04.2025

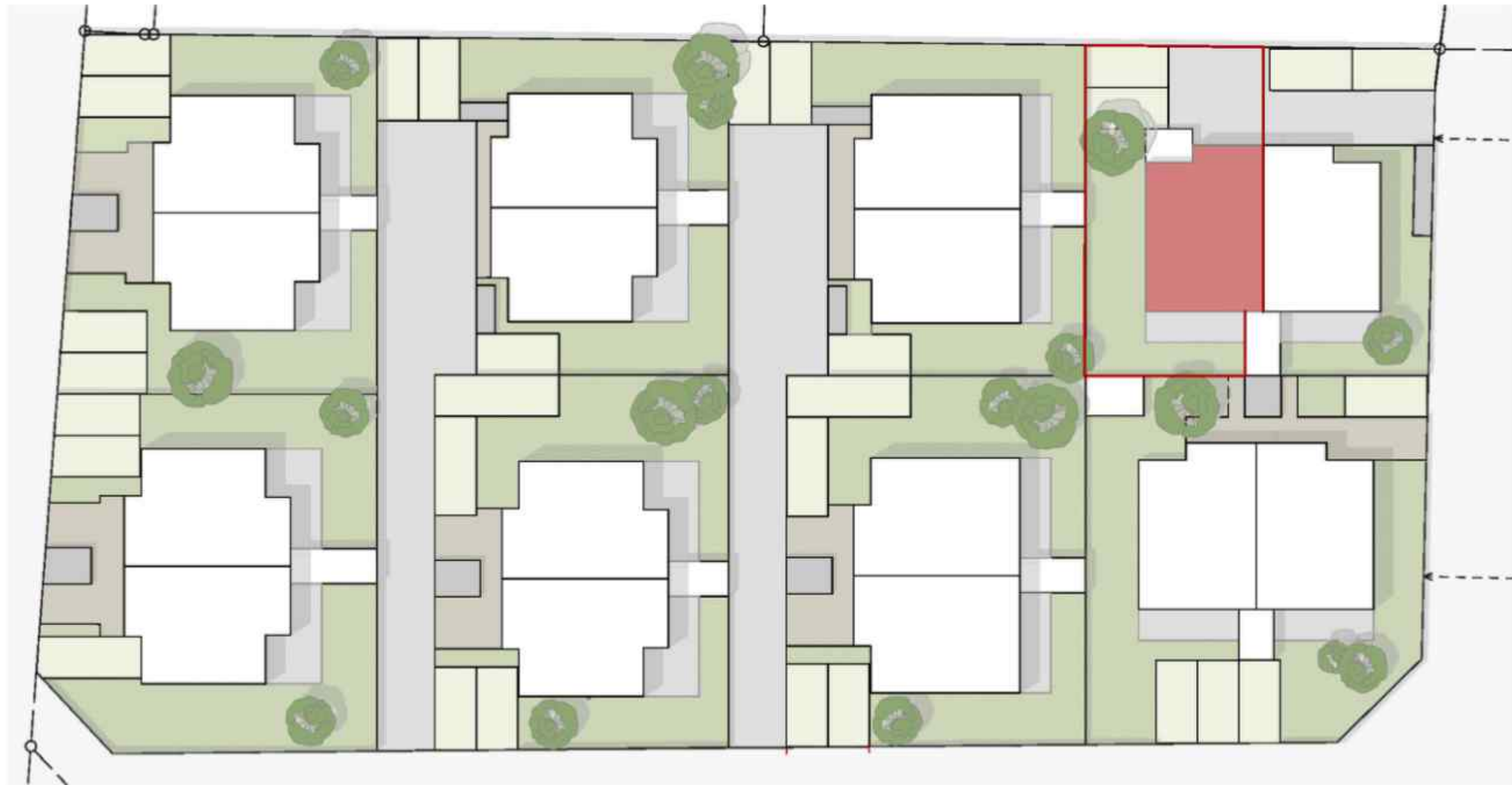
DATUM

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

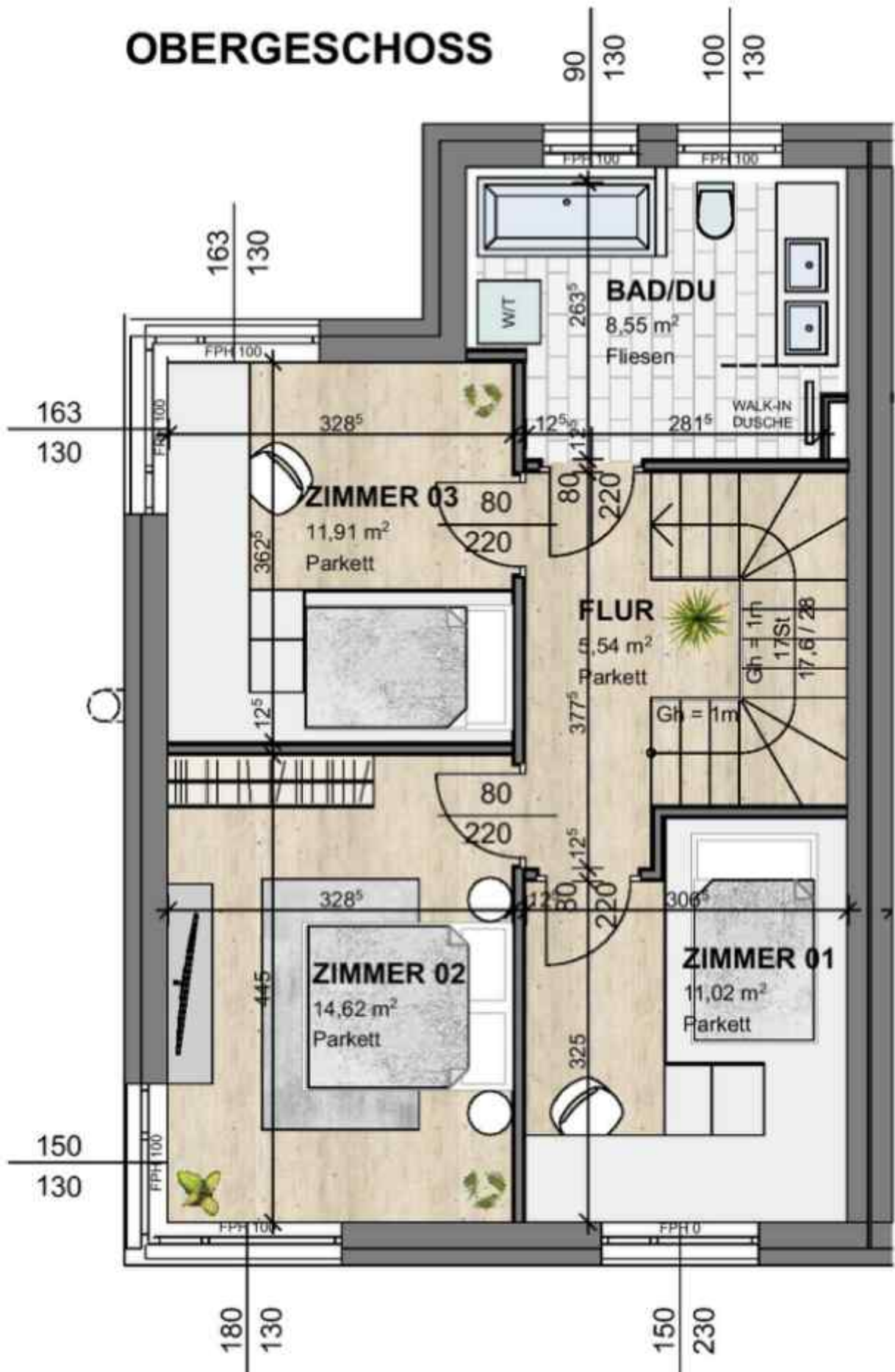
ERDGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



OBERGESCHOSS



SYMBOLBILD



EIN PROJEKT DER



Unique Creo

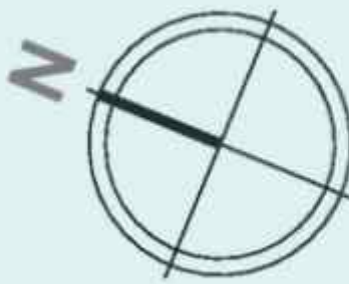
Group

DOPPELHAUSANLAGE

BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 15

WOHNNUTZFLÄCHE	102,41 m ²
TERRASSE	15,74 m ²
BALKON	-----
GARTEN	70,40 m ²
NEBENGEBÄUDE	3,56 m ²



0 0,5 1 0,5 2 5 m

GRUNDRISS | LAGEPLAN

INHALT

A3 | 1:100

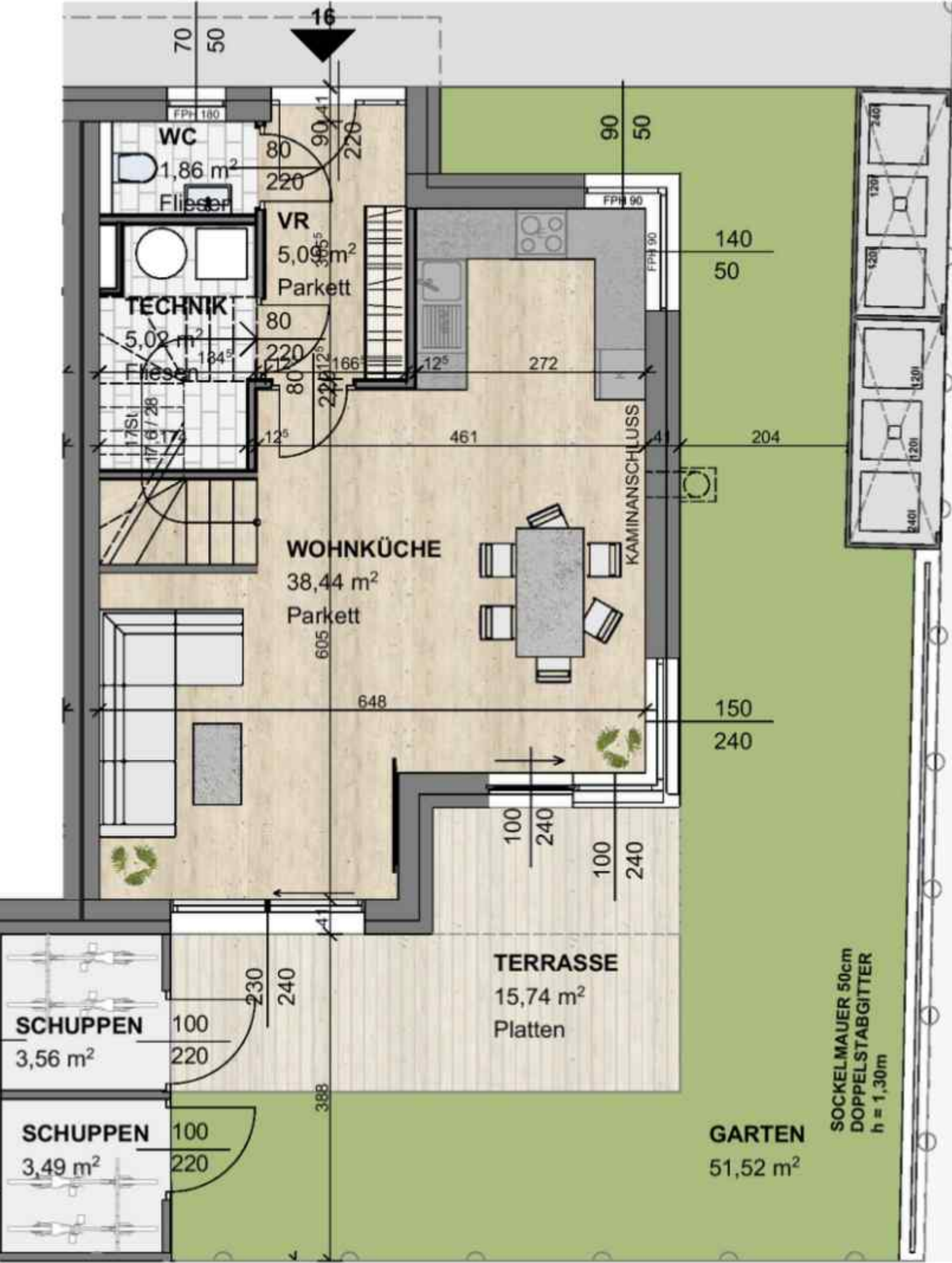
MASSSTAB

25.04.2025

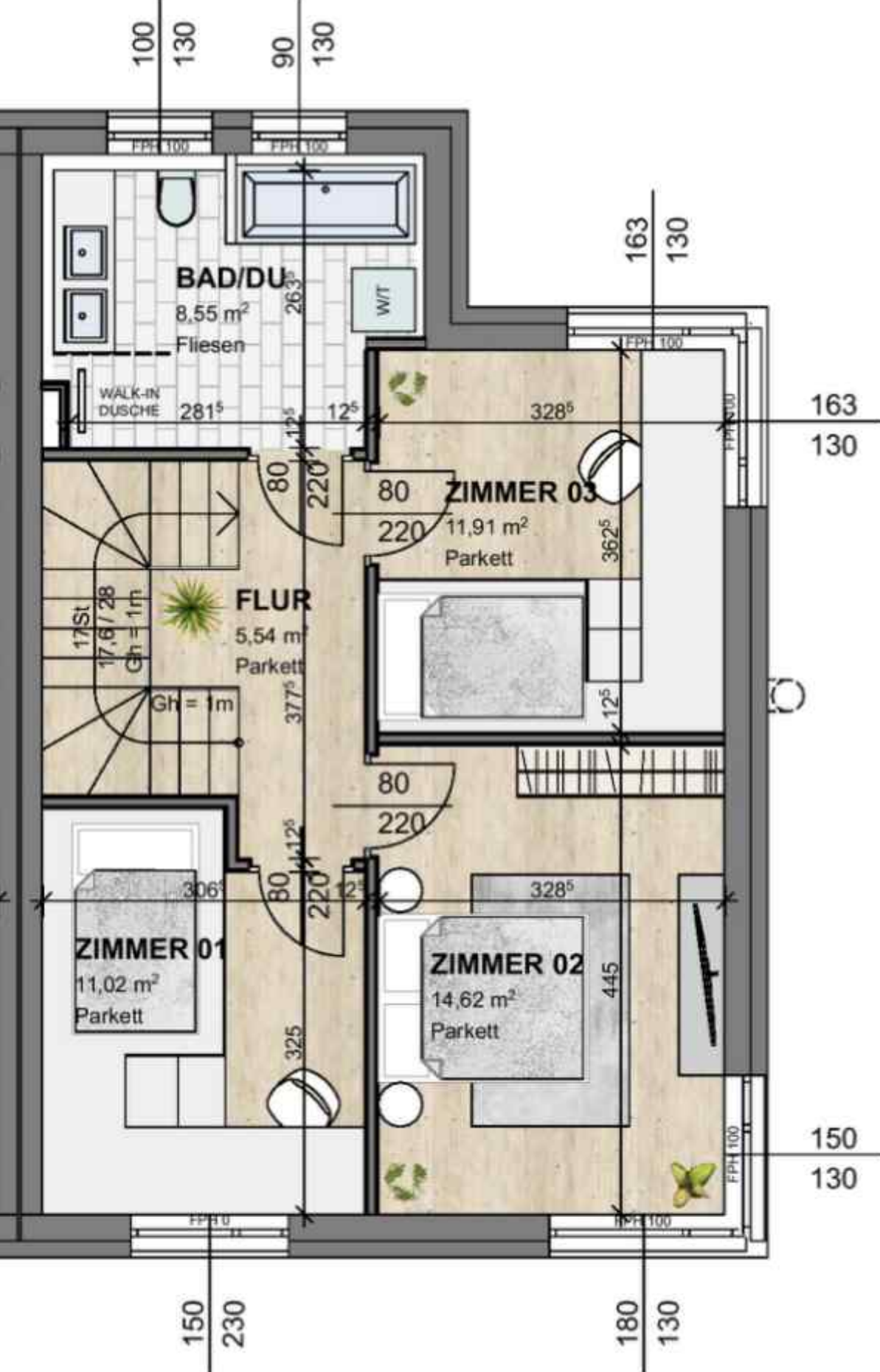
DATUM

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



EIN PROJEKT DER
Unique Creo
Group

DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 16

WOHNNUTZFLÄCHE	102,41 m ²
TERRASSE	15,74 m ²
BALKON	-----
GARTEN	51,52 m ²
NEBENGEBÄUDE	3,49 m ²



GRUNDRISS LAGEPLAN	INHALT
A3 1:100	MASSSTAB
25.04.2025	DATUM

Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausattung der Wohnung kann der Bau- und Ausattungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.