Exklusives Wohnen

Unique Creo Group

Unique Creo
Group

Die Unique Creo steht für die Entwicklung und Realisierung hochwertiger und dennoch leistbarer Wohnprojekte.

Unser Fokus liegt auf moderne, zukunftsorientierte Wohnlösungen, die sowohl funktional als auch architektonisch überzeugen.

Wir setzen bewusst auf flache Unternehmensstrukturen, um Entscheidungen effizient und praxisnah treffen zu können.

Gleichzeitig gewährleisten unsere erprobten Kontroll- und Steuerungsmechanismen eine durchgängige Qualitätssicherung – von der Projektentwicklung bis zur Schlüsselübergabe.

Mit einem klaren Bekenntnis zu Leistbarkeit, Qualität und Nachhaltigkeit schaffen wir Wohnraum, der den Anforderungen der heutigen Zeit gerecht wird – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Unsere schlanke Organisation ermöglicht es uns, flexibel auf Marktgegebenheiten zu reagieren und partnerschaftlich mit Banken, Investoren, Gemeinden und Endkunden zusammenzuarbeiten.

Unique Creo
Group

Baden

Niederösterreich

- Insgesamt 24 Wohneinheiten,
  4 Gewerbeeinheiten
- 32 - 120m²
- 2.375m² WNFL
- Insgesamt 34 Tiefgaragenstellplätze
- Fertigstellung Q4 2027
- Vorverkaufsstart Anfang Q1 2026

Unique Creo Group

Baden

Niederösterreich

Projekt Baden – Exklusives Neubauprojekt in Baden

Die Unique Creo Group entwickelt ein exklusives Neubauprojekt in bester Lage von Baden.
Auf der Vöslauer Straße 52–54 entsteht eine moderne Wohnhausanlage, die mit ansprechender Architektur, hochwertiger Bauausführung und durchdachter Planung überzeugt. Die zeitgemäßen Grundrisse bieten maximalen Wohnkomfort, gepaart mit stilvollem Design und nachhaltiger Bauqualität. Jede Wohnung bietet einen privaten Außenbereich (Eigengarten, Terrasse oder Balkon) für lichtdurchflutete Wohnräume und sonnige Entspannung.

Die Anlage umfasst insgesamt 24 exklusive Eigentumswohnungen, 4 großzügige Gewerbeflächen sowie 34 Tiefgaragenplätze.
Die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 32 m² und 120 m² und bieten durchdachte Grundrisse von kompakt bis großzügig. Großzügige Terrassen, Balkone und Gärten laden zum Sonnenbaden und Verweilen im Freien ein. Die vier Gewerbeeinheiten weisen Flächen von etwa 84 m² bis 208 m² auf und sind flexibel für diverse Nutzungskonzepte geeignet.

Die Baugenehmigung ist bereits erteilt und liegt rechtskräftig vor. Der Baubeginn für das Gesamtprojekt ist für das zweite Quartal 2026 geplant. Somit können künftige Eigentümer auf eine zügige Umsetzung und Fertigstellung vertrauen.

Unique Creo Group

Baden

Niederösterreich

Highlights des Projekts

- Moderne Architektur: Klare Linien und zeitgemäße Gestaltung
- Durchdachte Grundrisse: Flexible 1–5-Zimmer-Wohnungen mit variabler Raumaufteilung
- Private Freiflächen: Eigengärten, Terrassen und Balkone für jede Einheit
- Einheitenvielfalt: 24 Wohneinheiten, 4 Gewerbeeinheiten und 34 Tiefgaragenplätze
- Hochwertige Ausstattung: Parkettböden, Fußbodenheizung und ein nachhaltiges Energiekonzept
- Top-Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe

Im Rahmen des Vorverkaufs profitieren Frühentschlossene von besonders attraktiven Konditionen. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich Ihr Wunschobjekt zu exklusiven Einführungspreisen zu sichern. Der Verkauf erfolgt selbstverständlich gemäß Bauträgervertragsgesetz (BTVG) und bietet damit höchste rechtliche Sicherheit sowie eine treuhändische Kaufpreisabwicklung.

Lage & Infrastruktur

Die Lage im Stadtzentrum von Baden bietet hervorragende Voraussetzungen für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die historische Innenstadt von Baden mit ihren Cafés, Boutiquen und kulturellen Angeboten liegt nur wenige Minuten entfernt. Durch die nahegelegene Autobahnauffahrt und den Bahnhof ist zudem eine schnelle Anbindung an Wien und andere Regionen gewährleistet. Kombiniert mit der ruhigen Wohngegend besticht das Projekt durch eine ideale Balance aus urbanem Lebensgefühl und hoher Lebensqualität.

Für E-Mobilität stehen in der hauseigenen Tiefgarage vorbereitete Anschlüsse für Ladestationen zur Verfügung.

Unique Creo Group

Baden

Niederösterreich

Nachhaltig Geld sparen

Die Wohnhausanlagen in der Vöslauer Straße werden in hochwertiger Ziegelmassivbauweise errichtet - für ein gesundes Raumklima und dauerhaft niedrige Energiekosten. Geheizt und gekühlt wird mit moderner Fernwärmeversorgung durch die EVN. Auf Wunsch kann zusätzlich eine Photovoltaikanlage zur Eigenstromgewinnung realisiert werden. Für E-Mobilität stehen in der hauseigenen Tiefgarage vorbereitete Anschlüsse für Ladestationen zur Verfügung.

Alles aus einer Hand

Von der ersten Besichtigung über die Finanzierung und Planung bis hin zur Schlüsselübergabe:
Die Unique Creo Group begleitet Sie als verlässlicher Komplettanbieter mit höchster Serviceorientierung.

Unser Ziel ist es, Ihnen den Erwerb Ihrer Immobilie so angenehm und sorgenfrei wie möglich zu gestalten – inklusive individueller Sonderwünsche, die wir unkompliziert und professionell umsetzen. Urbanes Flair trifft Naturverbundenheit. Die zentrale Lage im Herzen von Baden verbindet urbanes Wohnen mit der Ruhe einer traditionsreichen Kurstadt. Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel und die historische Innenstadt sind bequem fußläufig erreichbar. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung Richtung Wien und Wiener Neustadt.

Unique Creo Group

Baden

Niederösterreich

Investieren Sie in Ihre Zukunft

Ob als Eigenheim oder Vorsorgewohnung – das Projekt Vöslauer Straße 52–54 bietet eine zukunftssichere Investition mit hoher Lebensqualität. Sichern Sie sich jetzt Ihre Wunschwohnung und profitieren Sie von attraktiven Vorverkaufskonditionen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Einige der abgebildeten Fotos und Visualisierungen wurden mittels KI bzw. digitaler Renderings erstellt und dienen der besseren Veranschaulichung. Geringe Abweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich. Objekte wird ohne Einrichtung (Möbel,Küche etc.) verkauft.

Unique Creo Group

Baden

Niederösterreich

Virtuelle Besichtigung – Ihr neues Zuhause schon heute erleben

Erleben Sie Ihr zukünftiges Zuhause bereits vor Baubeginn – realistisch, interaktiv und beeindruckend.
Mithilfe modernster Virtual-Reality-Technologie bieten wir Ihnen maximale Transparenz und Sicherheit schon in der Vorvermarktung. Der interaktive 360°-Rundgang ermöglicht es, alle Räume virtuell zu begehen und ein authentisches Raumgefühl zu entwickeln. Lichtverhältnisse, Blickachsen und Grundriss werden realitätsnah erlebbar.

So entsteht der Eindruck, als stünden Sie bereits im fertiggestellten Haus. Die immersive Darstellung schafft eine emotionale Verbindung zur Immobilie und macht Wohnen spürbar. Gleichzeitig werden individuelle Ausstattungs- und Gestaltungsmöglichkeiten frühzeitig sichtbar. Materialien, Möblierung und Varianten können anschaulich erlebt werden. Das schafft Planungssicherheit und Vertrauen. Ein innovatives Erlebnis, das Entscheidungen erleichtert und den Verkaufsprozess nachhaltig beschleunigt.

Unique Creo
Group

Baden

Niederösterreich

Unique Creo
Group

Baden

Niederösterreich

Unique Creo
Group

Baden

Niederösterreich

Unique Creo
Group

Baden

Niederösterreich

Unique Creo
Group

Baden

Niederösterreich

Unique Creo
Group

Weil leistbares Wohnen kein Kompromiss sein muss!
Unique Creo macht den Unterschied.

Ihr Investment ist in renommierten Händen.

Die UniqueCreo Group bietet Ihnen neben der jahrzehntelangen Expertise, vor allem bestens konditionierte Investmentoptionen. Entscheiden Sie selbst, ob Sie Ihren neuen Wohntraum schlüssel- oder bezugsfertig, als klassischen Asset- oder praktischen Sharedeal (optional auch inkl. Kreditübernahme) kaufen möchten. Wir beraten Sie gerne und ausführlich.

UniqueCreo Group

Weitere Informationen und Immobilien auf:

uniquecreo.at