



Beethoven

Prinzersdorf - Niederösterreich 

Einzigartige Siedlung mit smarten Häusern
in Prinzersdorf

Eine Projekt der

 **Unique Creo**
Group

www.uniquecreo.at

So nah und doch so gern

Mit dem Projekt Beethoven setzt die Unique Creo Group einen neuen Wohnstandard für junge Familien, moderne Paare und ambitionierte Individualisten.



Auf Eigengrund entsteht eine einzigartige Siedlung mit smarten Häusern, die in puncto Wohlfühlfaktor, Nachhaltigkeit und Qualität keine Wünsche offenlassen.

Unsere vielen Extras bieten jenen Mehrwert, den Sie sich von Ihrer Traumimmobilie immer schon erwartet haben.

Alles aus einer Hand

Von der Besichtigung über die Finanzierung & Planung, bis zum Einzug: Die Unique Creo Group versteht sich als Komplettanbieter mit absoluter Serviceorientierung.

Wir wissen wie umfangreich und aufregend ein Immobilienkauf sein kann und möchten Ihnen diesen Weg so stress- und sorgenfrei wie möglich gestalten. Selbst den Traum ihres eigenen Swimmingpools können Sie mit uns unkompliziert und zu besten Konditionen realisieren.





Für ihren Wohnraum gibt es wohl kaum einen besseren Platz

Genießen Sie die Idylle des Mostviertels und bleiben Sie dennoch nah genug an den wichtigsten Ballungszentren des Landes: In nur wenigen Schritten erreichen Sie direkt von Ihrer Haustür die Bahnstation, von wo Sie der Zug bequem in rund 40 Minuten in das Zentrum von Wien und in 10 Minuten nach St. Pölten bringt. Binnen einer Stunde erreichen Sie so auch den Großraum Linz.



Infos

- 96 m² - 103 m² Wohnfläche | Ab 3 m² Nebengebäude
- 2 Ebenen | Terrasse | mit oder ohne Balkon
- Haus 1-8 mit Balkon | Haus 9-16 ohne Balkon
- 3 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC
- 52 m² - 100 m² Garten, Sonderwunsch: Wahlweise mit Pool
- Aufstrebende Lage mit Top-Anbindung an HBF Wien
- Miete oder Kaufoption

Je nach Bauphase besteht die Möglichkeit, individuelle Sonderwünsche in Bezug auf Materialien, Böden, Fliesen und Co. zu äußern.

Variante 1 - Miete mit Kaufoption

- Ab € 1490/Monat
- Nach dem 5. Jahr zum Fixpreis kaufen

Variante 2 - Kauf

- Ab € 395.000

360° Rundgang



EIN PROJEKT DER



Unique Creo

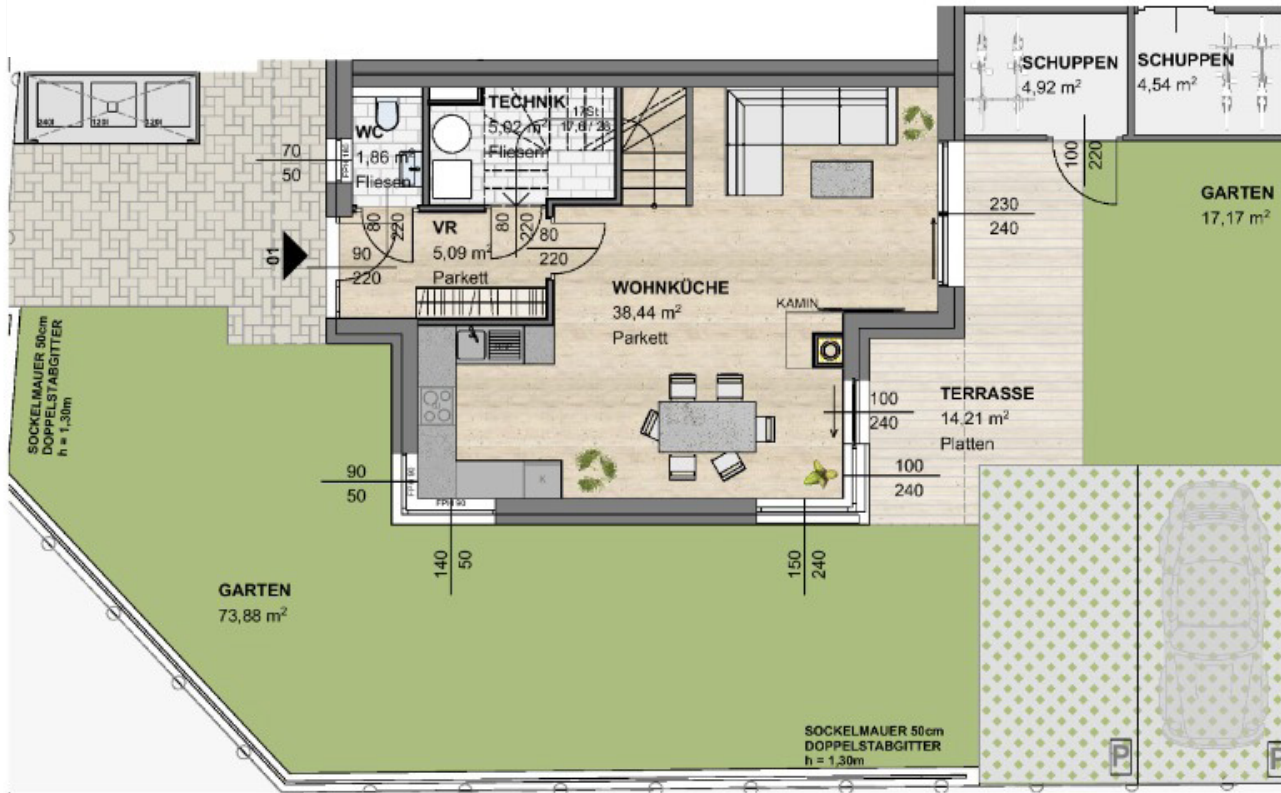
Group

Doppelhausanlage

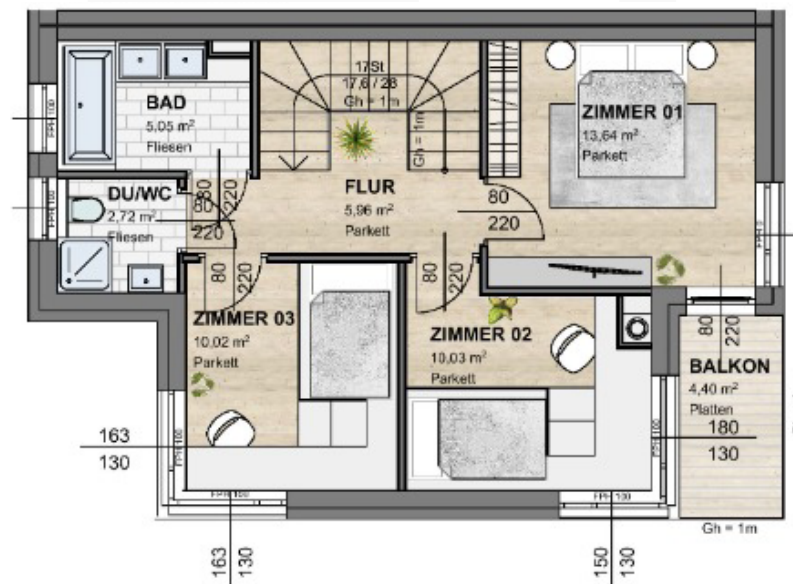
Beethovenstraße

3385 Prinzersdorf

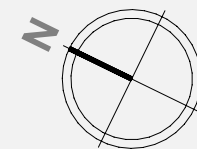
Erdgeschoss Haus 1



Obergeschoss Haus 1



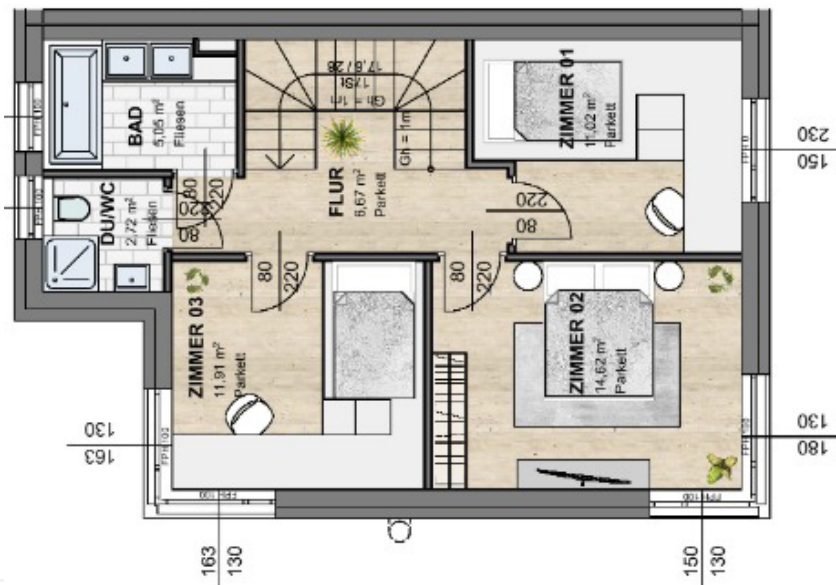
Wohnnutzfläche	97,84 m²
Terrasse	14,21 m²
Balkon	4,40 m²
Garten	91,05 m²
Nebengebäude	4,92 m²



Grundriss | Lageplan

30.01.2025

Obergeschoss Haus 13



Erdgeschoss Haus 13



beethoven.uniquecreo.at

EIN PROJEKT DER

Unique Creo
Group

Doppelhausanlage
Beethovenstraße
3385 Prinzersdorf

Wohnnutzfläche	102,41 m ²
Terrasse	15,74 m ²
Balkon	-
Garten	98,89 m ²
Nebengebäude	5,06 m ²



Grundriss | Lageplan

30.01.2025

Übersichtsplan



EIN PROJEKT DER



Unique Creo

Group

Doppelhausanlage

Beethovenstraße

3385 Prinzersdorf

Grundriss | Lageplan

30.01.2025







Projekt Beethoven Prinzersdorf

Ihr Investment ist in renommierten Händen.

Die UniqueCreo Group bietet Ihnen neben der jahrzehntelangen Expertise, vor allem bestens konditionierte Investmentoptionen.

Entscheiden Sie selbst, ob Sie Ihren neuen Wohnraum schlüssel- oder bezugsfertig, als klassischen Asset- oder praktischen Shareddeal (optional auch inkl. Kreditübernahme) kaufen möchten.

Wir beraten Sie gerne und ausführlich.



Weitere Informationen und Immobilien auf:

